Pronájem bytu 2+kk, 49 m², s balkonem, sklepem 6 m² a vlastním parkovacím stáním – ul. Trnková



Naše realitní kancelář Vám nabízí k pronájmu velmi pěkný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 49 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí (1. NP) cihlového bytového domu s výtahem v ulici Trnková. Součástí pronájmu je balkon, prostorný zděný sklep o výměře 7 m² a vyhrazené parkovací stání přímo u domu. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložných prostor. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou s velkorysým úložným prostorem, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, koupelnou a oddělenou toaletou. Dominantou obytné části je kuchyňská linka vyrobená na míru ve tvaru písmene L s praktickým ostrůvkem, vybavená vestavěnými spotřebiči. K dispozici je elektrická varná deska a trouba značky Electrolux, digestoř a mikrovlnná trouba Baumatic a vestavěná lednice s mrazákem Amica. Na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku a..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**2+kk**
Obec:	**Uherské Hradiště**
Obytná plocha:	**49m²**
Plocha parcely:	**55m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

13 500,00 Kč / za měsíc



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

venkovnímu posezení. Samostatná ložnice nabízí dostatek prostoru nejen pro spaní, ale také pro vytvoření pracovního koutku. Je vybavena velkou šatní skříňovou sestavou, psacím stolem a policemi. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s osvětleným zrcadlem, koupelnovým nábytkem, elektrickým topným žebříkem a přípravou na pračku. Toaleta je samostatná. V chodbě, koupelně a na toaletě je keramická dlažba. Významným benefitem bytu je prostorný zděný sklep o výměře 6 m² a vlastní vyhrazené parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájemného. Bytový dům se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb. V blízkém okolí je mateřská a základní škola, obchod s potravinami COOP a další občanská vybavenost. Lokalita nabízí také dobrou dopravní obslužnost. Měsíční nájemné včetně vyhrazeného parkovacího stání činí 13 500 Kč. Zálohy na energie a služby, včetně elektřiny v bytě a internetu, činí 5 090 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady na bydlení tak představují 18 590 Kč. Vratná kauce činí 20 000 Kč a jednorázový rezervační poplatek 16 335 Kč včetně DPH. Byt bude k nastěhování v průběhu prosince 2026. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, s praktickou dispozicí, dostatkem úložných prostor a komfortem vlastního parkování, může být tato nabídka ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.