Nadstandardní byt 2+kk, 83,65 m² + balkon 9,4 m² a vlastní parkovací stání – Staré Město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 83,65 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního nízkoenergetického bytového domu dokončeného v roce 2025 ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Byt zaujme nejen svým velkorysým prostorem, který poskytuje komfort srovnatelný s menším bytem 3+kk, ale také kvalitním provedením, moderním vybavením a důrazem na energetickou úspornost. Je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení na vysoké úrovni s výbornou dostupností do Uherského Hradiště. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně indukční varné desky s digestoří, elektrické trouby, myčky nádobí, dřezu a lednice s mrazákem. Koupelna nabízí nadstandardní komfort v podobě vany i samostatného sprchového koutu. K příjemnému bydlení přispívají vinylové podlahy, kvalitní dlažba v koupelně, úsporné stropní..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**2+kk**
Obec:	**Staré Město**
Obytná plocha:	**84m²**
Plocha parcely:	**93m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

22 500,00 Kč / za měsíc

Nicole Huňková
603 390 202
info@slunecnireality.cz

LED osvětlení ve všech místnostech, klimatizace, videotelefon a Wi-Fi připojení. Významnou předností bytu je moderní systém vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla se zemním vrtem o hloubce 200 metrů. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění s možností individuální regulace, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Očekávají se nízké náklady na vytápění. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 9,4 m² se slunečními clonami, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Součástí pronájmu je také vlastní parkovací stání, jehož cena je již zahrnuta v měsíčním nájemném. Komfort bydlení dále zvyšuje výtah v domě a možnost využití společné kolárny. Měsíční nájemné činí 22 500 Kč včetně parkovacího stání. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny dle aktuálního nastavení a následně mohou být upraveny podle skutečné spotřeby. Vratná kauce činí 45 000 Kč. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu s možností budoucího odkoupení, což může být zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají kvalitní bydlení s výhledem na vlastní bydlení do budoucna. Pokud hledáte prostorný, moderní a úsporný byt s nadstandardním vybavením, balkonem a vlastním parkováním, tato nabídka stojí za pozornost. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.