

Pronájem bytu 2+kk 64 m², ulice Lorencova, Zlín



Nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 64 m² ve Zlíně, na ulici Lorencova. Byt se nachází v 3. NP z celkových 6 NP bez výtahu. Byt je po nedávné částečné rekonstrukci, při které byla vyměněna kuchyně a zrekonstruována koupelna. Kuchyň je vybavená indukční deskou s digestoří, elektrickou troubou, myčkou a ledničkou. V obytných pokojích jsou původní parkety, v kuchyni, na chodbě a v koupelně je položena dlažba. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, sříňky, osvětlené zrcadlo a WC. Na chodbě je vestavěná skříň a spižárna. Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolem, skříňkou pod televizi a menší televizí. Z obývacího pokoje je přístup na menší balkon. V ložnici se nachází dvě šatní skříňe a dělící stěna, díky které lze rozdělit místnost na šatnu a místnost ke spánku. K bytu náleží sklep o velikosti 4, 56 m². Okna jsou vybavena žaluziemi, vytápění je dálkové. Bytový dům se nachází v klidné části města, přibližně sedm minut chůze od centra, s výbornou..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+kk
Obec:	Zlín
Obytná plocha:	64m²
Plocha parcely:	69m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**13 850,00 Kč / za
měsíc**



Petr Janík
603 390 202

info@slunecnireality.cz

dostupností občanské vybavenosti, jako je obchod, dětské hřiště, které je hned vedle bytového domu, vlakové nádraží, zastávky MHD, sportoviště, univerzity a další. Parkování je možné u bytového domu, ale není vyhrazené. Uvedená cena nájmu je bez záloh na energie a poplatků, které činí 5556 Kč/měsíc (vytápění + TUV, vodné-stočné, elektřina, poplatky za služby). Aktuálně se v bytě nachází dvě osoby a byl vrácen přeplatek záloh na energie. Vratná kauce činí výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK ve výši nájmu + DPH. Byt je k dispozici od 5. 12. 2026. Prohlídky možné po předchozí telefonické domluvě.