Prodej rodinného domu 3+1, 124 m², Březolupy

Nabízíme k prodeji půldomek o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 124,3 m² v obci Březolupy. Půldomek se skládá ze dvou nadzemních podlaží. V prvním podlaží je kuchyně, obývací pokoj, koupelna se záchodem, spižírna s malým sklepem a skladový prostor pod schodištěm. Ve druhém podlaží jsou dva pokoje a sklad s přístupem na půdu. Obě poloviny domu mají své vlastní číslo popisné. Původní dům byl kolaudován v roce 1970, dům je převážně původní, nicméně postupem času procházel částečnými rekonstrukcemi, jako výměna radiátorů, plynového kotle a naposledy proběhla rekonstrukce koupelny a výměna plastových oken v přízemí. Dům je připojen na všechny sítě, jako je elektřina, plyn i obecní vodovod. Základy domu jsou betonové a zdivo je kombinace pálených cihel a tvárnic. Ve většině místností jsou betonové podlahy překryty linoleem, v obývacím pokoji v prvním podlaží je plovoucí podlaha a v koupelně a vstupní hale je keramická dlažba. Vytápění domu je řešeno pomocí..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Dům**
Dispozice:	**Rodinný**
Obec:	**Březolupy**
Obytná plocha:	**124m²**
Plocha parcely:	**290m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

2 490 000,00 Kč / nemovitost

Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

plynového kotle. Dům je po možný ihned obývat. Dům je umístěn samostatně v klidné části na okraji obce, zastavěná plocha je 76 m² na pozemku o výměře 290 m². Za nemovitostí se nachází ještě zahrada o výměře 70 m², kterou je možno přikoupit. Inkaso je přibližně 5000 Kč měsíčně. V případě zájmu je možno přikoupit i druhou polovinu domu, která je o dispozici 4+1 a lze tak vytvořit více generační bydlení v jednom rodinném domě. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí domluvě.