Prodej bytu 2+kk s vyhrazeným parkovacím stáním, 53 m², Svatovítská - Staré Město

Naše společnost Vám nabízí k prodeji nadstandardní bytovou jednotku 2+kk s prostorným balkonem a vyhrazeným parkovacím stáním, která se nachází v moderní novostavbě bytového domu z roku 2025 na ulici Svatovítská ve Starém Městě u Uherského Hradiště. Moderní byt o podlahové ploše 53 m² + balkon o velikosti 6,5 m² je situován ve 3. NP ze 4 NP bytového domu s výtahem. Jedná se o velmi příjemnou a prakticky řešenou bytovou jednotku, která zaujme nejen svým moderním provedením, ale také promyšlenou dispozicí, dostatkem denního světla a celkově velmi příjemnou atmosférou. Dominantou celého bytu je prostorný obývací s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je provedena v moderním stylu a je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Praktickým prvkem interiéru jsou vestavné skříně, které jsou vkusně a účelně umístěny v obývacím pokoji, ložnici i na chodbě. Nabízejí tak velké..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**2+kk**
Obec:	**Staré Město**
Obytná plocha:	**53m²**
Plocha parcely:	**62m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

7 190 000,00 Kč / nemovitost

Ondřej Brim
603 390 202
info@slunecnireality.cz

množství úložného prostoru a zároveň pomáhají udržet celý byt čistý a vzdušný bez nutnosti dalšího nábytku. Z ložnice je vstup na prostorný balkon o výměře 6,5 m². Ten představuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní posezení. Z balkonu je zároveň velmi dobrý výhled na vlastní vyhrazené parkovací stání, které tak máte prakticky stále pod dohledem. Parkovací stání se nachází za bránou, kam mají přístup pouze rezidenti bytového domu, což zajišťuje větší bezpečí a komfort při parkování. Bytová jednotka je ve výborném, prakticky novém stavu. K nadstandardnímu vybavení patří elektronicky ovládané venkovní žaluzie, podlahové vytápění a dvě samostatné klimatizační jednotky, které zajistí příjemné vnitřní klima i během letních měsíců. K bytu náleží také vlastní sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu. K dispozici je rovněž společná kolárna v suterénu domu. Nemovitost je zajímavou volbou jako investiční příležitost. Současní majitelé by v případě zájmu uvítali možnost pokračovat v nájemním vztahu a byt si následně pronajmout, což může novému majiteli nabídnout zajímavou možnost okamžitého využití nemovitosti bez nutnosti hledání nájemníka. Velkou předností této nabídky je také samotná lokalita. Staré Město nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost všech služeb potřebných pro každodenní život. V bezprostředním okolí najdete školu, mateřskou školu, lékaře, lékárnu, obchody, restaurace, zastávku MHD, dětské hřiště i další služby. Výhodou je také snadná dostupnost Uherského Hradiště a kompletní infrastruktury celého regionu. Tato nemovitost tak představuje zajímavou kombinaci moderního bydlení, nízké potřeby dalších investic, praktického vybavení, vlastního parkovacího stání a atraktivní lokality. Více informací Vám rádi poskytneme telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu. Prohlídky nemovitosti jsou možné po předchozí telefonické domluvě.