Prodej bytu 2+kk, 52 m², Uherský Brod

Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu v osobním vlastnictví, lokalita Uherský Brod – ulice Horní Valy. Byt, o dispozici 2+kk, a podlahovou plochou 52 m² se nachází v 1.NP domu o celkových 4.NP. Dům je cihlový z roku 1960. Byt prošel kompletní, náročnou rekonstrukcí: - nové rozvody elektřiny, topení, vody a odpadu, - nová nivelace podlahy a vinylová podlahová krytina, - kompletně nové omítky a sádrokartonové stropy, úsporné LED osvětlení, - nový rozvod vzduchotechniky z kuchyně do komínu, - obložkové dveře, do ložnice zasouvací pro úsporu místa. - kompletní koupelna s dekorační stěrkou a sprchovým koutem s odtokovým žlabem, - nové stupačky, - nové parapety budou dodělány. V ceně není zahrnuto finální dodělání bytu: - kompletní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči AEG, - lamelové stěny s dveřmi do kuchyně z chodby, a obývací stěny, - vestavěné skříně v ložnici, manželská postel, - vše dle přiložené vizualizace, případně dalších přání kupujícího, -..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Byt**
Dispozice:	**2+kk**
Obec:	**Uherský Brod**
Obytná plocha:	**52m²**
Plocha parcely:	**52m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

4 100 000,00 Kč / nemovitost

Aleš Durník
603 390 202
info@slunecnireality.cz

cena bude přesně dopočítána, odhadem cca 400 tis. Součástí bytu je i velký zděný sklep (cca 9 m2). Dálkové vytápění. Okna dřevěná Eurookna, stáří cca 10 let. Celkové měsíční náklady na byt jsou cca 6.000,- Kč/měsíc. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti centra města. V těsné blízkosti knihovny, zámku a parku Tyršových sadů, do 5 min chůze je také poliklinika a základní škola. Za domem je dětské hřiště a hřiště na malou kopanou. Pro více informací a prohlídky volejte makléře!