Prodej souboru pozemků o celkové výměře 2 060 m² – atraktivní lokalita Modrá u Velehradu

Nabízíme k prodeji soubor tří navazujících pozemků o celkové výměře 2 060 m² v obci Modrá, v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti Velehradu. Modrá je vyhledávanou obcí zejména díky příjemnému prostředí, okolní přírodě a dobré dostupnosti do Uherského Hradiště. Nabízené pozemky se nacházejí v klidné okrajové části obce, kde stávající zástavba postupně přechází do otevřené krajiny. Soubor tvoří pozemek o výměře 642 m², vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, pozemek o výměře 1 377 m², vedený jako orná půda, a pozemek o výměře 41 m², vedený jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace. Celková výměra nabízených pozemků činí 2 060 m². Hlavní potenciál nabídky představuje pozemek o výměře 642 m², který je dle platného územního plánu obce Modrá součástí návrhové plochy BI 42 – plochy pro bydlení individuální. Hlavním využitím této plochy jsou pozemky pro bydlení v rodinných domech. Přípustná je rovněž související dopravní a technická infrastruktura, garáže,..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Pozemek**
Dispozice:	**Bydlení**
Obec:	**Modrá**
Obytná plocha:	**2060m²**
Plocha parcely:	**2060m²**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

1 990 000,00 Kč / nemovitost

Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

odstavná stání, zeleň a další využití související s individuálním bydlením. Jednou z největších předností je koncová poloha na okraji budoucí obytné lokality. Pozemek je mírně svažitý a směrem od obce na něj navazuje otevřená krajina tvořená poli a loukami. Nabízí tak výhled do zeleně a směrem k nedalekým lesům, dostatek prostoru a příjemný pocit soukromí. Právě spojení okrajové polohy a okolní přírody může být zajímavé pro zájemce, kteří hledají místo pro budoucí bydlení mimo hustší zástavbu. Modrá společně se sousedním Velehradem tvoří velmi atraktivní lokalitu pro bydlení. Spojuje klidnější charakter obce, krásné přírodní prostředí a zároveň dobrou dostupnost do Uherského Hradiště. Velehrad se nachází v bezprostředním sousedství a Uherské Hradiště je dobře dostupné autem, takže lokalita nabízí příjemné spojení bydlení v přírodě s dosahem městské občanské vybavenosti. Přístup k pozemkům je v současné době po nezpevněné komunikaci, která navazuje na stávající komunikační síť obce. Inženýrské sítě jsou dostupné v navazující zastavěné části obce a jejich budoucí rozšíření směrem k lokalitě BI 42 je řešeno platným územním plánem. Podle platného územního plánu je pro návrhovou plochu BI 42 navrženo přivedení vodovodu a kanalizace na hranici návrhové plochy. U zásobování zemním plynem je navrženo rozšíření stávající STL plynovodní sítě až k návrhové ploše. Konkrétní možnosti a podmínky budoucího napojení jednotlivého pozemku na inženýrské sítě je nutné ověřit u příslušných správců sítí. Nabídka tak spojuje potenciál budoucího individuálního bydlení, koncovou polohu, výhled do otevřené krajiny a atraktivitu vyhledávané obce Modrá s bezprostřední blízkostí Velehradu a dobrou dostupností Uherského Hradiště. Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají místo s prostorem, soukromím a přírodou doslova na dosah.