# Pronájem komerční haly 2 867 m², Hradčovice

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu komerční halu s celkovou podlahovou plochou 2 867 m² a celkovou plochou pozemku 11 318 m². Komerční hala byla zkolaudována v roce 2014 jako stavba pro výrobu a skladování. Aktuálně je využívána pro zpracování a lisování plastů. Díky vlastní trafostanici, o příkonu 630 kW, je garantováno stabilní napětí a vysoký příkon i pro energeticky náročný provoz. Dále je součástí provozu i vlastní čistička odpadních vod a požární nádrž. Nemovitost je dále napojena na obecní vodovod a má samostatnou úpravnu vody. Průmyslový objekt je o dvou nadzemních podlažích a rozdělen na 5 hlavních částí: - Administrativní část, která se nachází ve 2.NP objektu s celkovou plochou 271 m² a poskytuje zázemí pro sídlo firmy. 7 samostatných, prostorných kanceláří, dále kuchyňka, sociální zázemí, technická místnost a archiv. Výška stropu 2,9 m. Na podlahách keramická dlažba. Z kanceláře ředitele je přímý výhled na výrobní prostory. - Zázemí pro..

| | |
|---|---|
| Typ nabídky: | **Pronájem** |
| Typ nemovitosti: | **Komerční** |
| Dispozice: | **Výroba** |
| Obec: | **Hradčovice** |
| Obytná plocha: | **2867m²** |
| Plocha parcely: | **11318m²** |
| Konstrukce: | **Montovaná** |
| Typ vlastnictví: | **Osobní** |

## 280 000,00 Kč / za měsíc

**Aleš Durník**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

zaměstnance v přízemí objektu, včetně vrátnice, malé zasedačky, šatny Ž/M, sprchy Ž/M, velké jídelny a dalšího zázemí o celkové ploše 284 m². Výhodou jsou dva samostatné vstupy do budovy. Jeden zaměstnanecký a další pro návštěvy. Odděleny jsou malou vrátnicí. Administrativní část a zázemí zaměstnanců jsou vytápěna pomocí elektrického kotle přímo do radiátorů. V kancelářích jsou navíc klimatizace. Nábytek v administrativní části je součástí pronájmu. Hlavní hala je dále rozdělena na: - Výrobní halu o rozměrech 48 * 24 m. V části výrobní haly je k dispozici mostový jeřáb o nosnosti 5 000 kg. - Kompletační halu se samostatným podlahovým topením. - Sklad Hlavní hala má užitnou výšku stropu 6 m a podlahu z drátkobetonu s nosností 3 000 kg/m². Ve skladu a výrobní hale aktuálně není topení, ale ve výrobní hale je přichystáno na podlahové vytápění. Ve výrobní a kompletační hale je možnost využití sádrokartonových buněk pro mistra, kontrolní měření, nástrojáře apod. K dispozici dále skladové regály. V celé hale je rozvedena vzduchotechnika, voda a datový kabel. Dále se zde nachází kamerový a zabezpečovací systém i venkovních ploch. Kompresory jsou součástí pronájmu. Hala je vyrobena ze sendvičových panelů, administrativní budova z tvárnic Ytong a zateplena polystyrenem. Do výrobny je možno využívat vjezdová vrata o rozměrech 2,7(v) * 2,9(š). Ze zadní části se nachází dvoje sekční vrata pro zásobování kamionové dopravy. Objekt má vlastní chlazení, výrobnu stlačeného vzduchu a vakua. Úsporné LED osvětlení. Ve skladu a kompletační hale přirozené světlo pomocí velkých střešních světlíků. Před administrativní budovou je 23 parkovacích míst. Dále kolárna a venkovní kuřárna. Kolem objektu je dostatek zpevněné asfaltové plochy. Celý areál oplocen a střežen kamerovým systémem. Průmyslový areál se nachází na začátku obce Hradčovice s dobrým napojením na silnici E50, která je spojnicí mezi Českou a Slovenskou republikou. Nově se dá napojit na dálnici D55. Průmyslový areál tak může být strategickým místem pro Vaši firmu. Finanční podmínky: Měsíční nájemné 280 000,- Kč bez DPH. Energie budou přepsány na nového nájemce. Vratná kauce 560 000,- Kč. Provize RK ve výši 140 000,- Kč + DPH. Volné od 1.1. 2027. Pro více informací a prohlídky volejte makléře nabídky!