Pronájem komerčních prostor 69 m², Uherské Hradiště - Sodovkárna

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 69 m², které se nacházejí v samotném centru Uherského Hradiště, v moderní novostavbě „Sodovkárna“. Objekt je situován v atraktivní poloze v srdci města a představuje hlavní pěší spojnici mezi ulicí Hradební a autobusovým nádražím, díky čemuž je místo velmi dobře dostupné a nabízí vysoký pohyb potenciálních zákazníků. Komerční prostory disponují velkou výlohou orientovanou přímo do ulice, která zajišťuje nejen dostatek přirozeného světla, ale také velmi dobrou možnost prezentace provozovny a jejího sortimentu směrem k kolemjdoucím. Součástí prostor je vlastní sociální zázemí a klimatizace. Měsíční nájemné je stanoveno bez záloh na energie, které činí 4.000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně záloh na energie. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Prostory budou k dispozici od 1. 1. 2027. V současné době již v prostorách není..

Typ nabídky:	**Pronájem**
Typ nemovitosti:	**Komerční**
Dispozice:	**Obchodní prostory**
Obec:	**Uherské Hradiště**
Obytná plocha:	**69m²**
Plocha parcely:	**69m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

26 000,00 Kč / za měsíc

Ondřej Brim
603 390 202
info@slunecnireality.cz

vybavení zachycené na fotografiích ani skleněná příčka. Prostory budou předány zcela vyklizené a připravené k nastěhování bez vybavení, což novému nájemci umožní přizpůsobit si jejich uspořádání a využití vlastním potřebám. Prostory jsou vhodné například pro obchodní provozovnu, služby, kancelářské využití nebo další podnikatelské záměry. Více informací Vám rádi poskytneme telefonicky nebo prostřednictvím e-mailu. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.