Prodej rodinného domu 9+1 s pozemkem 1.027 m², Pod Rochusem, Uherské Hradiště

Nabízíme k prodeji samostatně stojící prostorný rodinný dům v ulici Pod Rochusem v Uherském Hradišti, v jedné z vyhledávaných rezidenčních lokalit města. Dům se nachází nedaleko Vinohradské ulice a oblíbeného areálu Rochus, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i trávení volného času. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 027 m² a nabízí velkorysé a variabilní prostorové řešení ve třech podlažích – 1. PP, 1. NP a 2. NP. Díky své dispozici je vhodná nejen pro početnější či vícegenerační rodinu, ale také pro spojení bydlení s podnikáním. 1. PP o ploše přibližně 55 m² včetně garáže nabízí kromě technického a dalšího zázemí také samostatnou toaletu. Toto podlaží představuje zajímavý potenciál pro komerční využití – například pro služby, ordinaci, kanceláře či jiné podnikatelské zázemí. Výhodou je možnost oddělit pracovní část od soukromého bydlení v nadzemních podlažích. 1. NP nabízí přibližně 100 m² obytné plochy a dispozičně je rozděleno na části 2+1 a..

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Dům**
Dispozice:	**Rodinný**
Obec:	**Uherské Hradiště**
Obytná plocha:	**184m²**
Plocha parcely:	**1027m²**
Konstrukce:	**Cihlová**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

16 500 000,00 Kč / nemovitost

Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

1+kk. Dominantou hlavní obytné části je prostorná kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s krbem. Obývací prostor je přes otevřený portál propojen s 2. NP, díky čemuž působí velmi vzdušně, otevřeně a prostorně. Na podlaží se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a dvě toalety. Součástí 1. NP je také garáž o ploše přibližně 25 m². 2. NP o ploše přibližně 97 m² nabízí pět pokojů a dvě samostatné koupelny. Hlavní prostorná koupelna je vybavena vanou, toaletou a bidetem, druhá koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Příjemným prvkem tohoto podlaží jsou také dva balkony. Jeden je orientovaný do ulice Pod Rochusem a nabízí hezký výhled do okolní krajiny, včetně hradu Buchlov a Chřibských vrchů. Druhý balkon je naopak orientovaný do klidné zeleně vlastní zahrady a je společný pro dvě ložnice. Celé podlaží tak vytváří komfortní klidovou část domu s dostatkem prostoru i soukromí. K domu náleží zahrada s bazénem a do svažité části pozemku je zapuštěn také samostatný sklep. Součástí nemovitosti jsou celkem dvě garáže a další prostor před domem umožňuje parkování až čtyř automobilů. Dům je zděné konstrukce s členitým půdorysem a jeho hlavní předností je především nadstandardní prostor, vzdušnost a variabilita využití. Budoucímu majiteli nabízí možnost komfortního rodinného či vícegeneračního bydlení, vytvoření samostatnějších obytných částí nebo zajímavou kombinaci vlastního bydlení a podnikání na jednom místě. Výjimečnost nabídky podtrhuje spojení vyhledávané lokality Pod Rochusem, pozemku o výměře 1 027 m², velkorysého třípodlažního domu, dvou garáží, zahrady s bazénem, krásných výhledů a širokých možností dalšího využití.