

# Prodej rodinného domu 4+kk, 113 m², Domaželice



Naše společnost Vám nabízí ke koupi rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 113 m², v obci Domaželice u Přerova. Celková plocha pozemku 471 m². Dům je původně z roku 1919, ale před 16 lety prošel nákladnou rekonstrukcí: - Kompletně nová podlaha, včetně nové hydroizolace a betonové stěrky, - Podlahy plovoucí a keramická dlažba, - Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů - Nové napojení na veřejnou kanalizaci, nové připojení vodovodu, - Kompletně nové omítky, - Nová dřevěná eurookna s dvojskly, - Obvodové zdivo podřezané, částečná in-jektáž, - Sádrokartonové stropy se zateplením mezi stropními trámy. Stropní trámy původní, - Dřevěné dveře a zárubně, vnitřní okenní rolety, - Nové rozvody topení, vytápění pomocí plynové kotle s ohřevem vody, stáří 6 let, - Nová střešní krytina, konstrukce krovů vyměněna z části, - Zateplení domu 10 cm polystyrenem na 3 z 5 stěnách, - Nová krbová vložka a komín. Dům je cihlový s betonovými/kamennými základy. Připojen na všechny..

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Prodej</b>     |
| Typ nemovitosti: | <b>Dům</b>        |
| Dispozice:       | <b>Rodinný</b>    |
| Obec:            | <b>Domaželice</b> |
| Obytná plocha:   | <b>113m²</b>      |
| Plocha parcely:  | <b>471m²</b>      |
| Konstrukce:      | <b>Cihlová</b>    |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>     |

**5 500 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

sítě. Měsíční náklady cca 5.500,- Kč. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem a velkým HS portálem na dvůr, který je otočený na slunný Jihozápad. Tím je zde krásné denní světlo a výhled na zahradu. Krb má průduchy do vedlejší místnosti a na chodbu. Dispozice domu je 4+kk, ale je zde možnost pokračovat s rozšířením obytných místností na půdě. Před 10 lety byly dále zbudovány venkovní úpravy: - Plot z okrasného ztraceného bednění, který poskytuje na dvoře absolutní soukromí, - Zámková dlažba po dvoře až ke stání pro auto, - Kryté stání pro dvě auta, automatická vrata na pozemek, - Zahradní domek v rohu pozemku, udírna - Okrasná zahrada Dům má svou neobyčejnou atmosféru a také dobrý potenciál do budoucna. Stojí samostatně jako koncový dům v ulici, kde dále není předpoklad dalších staveb. Obec Domaželice leží pouhých 6 min od města Přerov a 12 min od Bystřice pod Hostýnem, která je branou do Hostýnsko – vsetínských vrchů. Nedaleko domu se nachází místní Coop a za zmínku stojí taky blízké koupaliště Čechy. V obci je dále mateřská a základní škola do 5. třídy, pošta a doktor. Počet obyvatel cca 560 s průměrným věkem 41 let. Pro více informací a prohlídky volejte makléře!