Prodej rodinného domu, 3+1, Horní Němčí



Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Horní Němčí. Jedná se o přízemní nemovitost s navazujícím hospodářským stavením, která nabízí praktické a funkční uspořádání a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je v udržovaném stavu a v minulosti prošel několika důležitými úpravami. V roce 2013 byla provedena rekonstrukce rozvodů elektřiny, v roce 2015 byla zhotovena nová střecha a v roce 2021 došlo k rekonstrukci koupelny a instalaci nového kombinovaného kondenzačního kotle, který zajišťuje jak vytápění domu, tak ohřev teplé vody. Obytná část domu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj, prostornou kuchyni s jídelnou, koupelnu s WC a spíž. K dispozici jsou také dvě prostorné chodby, komora a kotelna. Na obytnou část navazují další hospodářské budovy, které poskytují praktické zázemí pro uskladnění věcí, dílnu nebo další využití dle potřeb nového majitele. Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem...

Typ nabídky:	**Prodej**
Typ nemovitosti:	**Dům**
Dispozice:	**Rodinný**
Obec:	**Horní Němčí**
Obytná plocha:	**117m²**
Plocha parcely:	**398m²**
Konstrukce:	**Smíšená**
Typ vlastnictví:	**Osobní**

4 990 000,00 Kč / nemovitost



Ondřej Brim
603 390 202
info@slunecnireality.cz

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kombinovaný kondenzační kotel, přičemž jako alternativu lze využít také kotel na tuhá paliva. Celková zastavěná plocha s nádvořím činí 398 m². K nemovitosti je možné dále odkoupit také sklep, dílnu a stodolu, která se nachází v horní části parcely. Tyto prostory mohou nabídnout další možnosti využití a představují zajímavé rozšíření zázemí domu. Velkou výhodou nemovitosti je také její poloha s velmi dobrou dostupností do okolních měst i na Slovensko. Uherské Hradiště je vzdáleno 24 km, Uherský Brod 15 km a hraniční přechod se Slovenskem ve Strání přibližně 16 km. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a může tak být vhodnou volbou pro ty, kteří hledají rodinné bydlení bez nutnosti rozsáhlých úprav. Pokud hledáte rodinný dům v klidné obci s praktickou dispozicí, navazujícím hospodářským zázemím, možností dokoupení dalších prostor a dobrou dostupností, může být tato nemovitost zajímavou volbou. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.