

Prodej zděné chaty s pozemkem 2 562 m², Hluk – Babí hora



Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu s evidenčním číslem s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 2 562 m², která se nachází v rekreační oblasti Babí hora nedaleko města Hluk. Chata pochází z 80. let, je situována ve svažitém terénu a je převážně v původním, ale udržovaném stavu. Velkou výhodou je možnost příjezdu automobilem až přímo k chatě a garáž umístěná v jejím spodním podlaží. Chata má dvě nadzemní podlaží a zastavěnou plochu 38 m². Celková vnitřní výměra obou podlaží činí přibližně 61 m² včetně balkonu. V prvním nadzemním podlaží se nachází garáž o výměře přibližně 17 m², chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné splachovací WC. Z tohoto podlaží vede do obytné části chaty v současné době vnitřní točité schodiště. Druhé nadzemní podlaží tvoří hlavní obytnou část chaty. Nachází se zde kuchyně, hlavní obytná místnost a samostatný sklad přístupný z venkovní části objektu. Hlavní místnost je vybavena rozkládacím gaučem, stolem a jídelními židlemi a je z ní..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Chata
Obec:	Hluk
Obytná plocha:	55m²
Plocha parcely:	2562m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**1 300 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202

info@slunecnireality.cz

přístup na balkon o výměře přibližně 6,2 m², ze kterého je nádherný výhled do okolní krajiny. Na obytnou místnost navazuje kuchyň s kuchyňským koutem. Součástí této části jsou také kamna na tuhá paliva, která slouží k vytápění chaty. V současnosti je mezi prvním a druhým nadzemním podlažím vytvořeno propojení pomocí točitého schodiště vedeného přes otvor v kuchyni. Pro nemovitost je však již vydáno stavební povolení na úpravu vnitřního propojení jednotlivých podlaží. V místě současného skladu ve druhém nadzemním podlaží je možné vybudovat nové schodiště vedoucí z kuchyně do spodního podlaží a současné řešení s točitým schodištěm v prostoru kuchyně tak nahradit praktičtější řešením. Chata je zděná, má dřevěná okna a dveře. Objekt je připojen k elektrické síti, přičemž disponuje vlastním odběrným místem a elektroměrem. Nemovitost aktuálně není připojena k veřejnému vodovodu ani k vlastní studni. V chatě je však vybudován funkční rozvod vody napojený na zásobní nádrž, do které majitel vodu dovážel a následně přečerpával. Na tento systém je napojen také elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Stávající rozvody by bylo možné v budoucnu využít například při vybudování vlastní vrtané studny. V okolí se vrtané studny nacházejí i na některých sousedních pozemcích. Odpadní vody jsou svedeny do plastové jímky o objemu přibližně 2,5 m³, která se nachází před chatou. Za objektem je dále umístěna nádrž zachycující dešťovou vodu, kterou lze využívat například k zalévání zahrady. Velkou předností je rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 2 562 m². Pozemky jsou svažité a nachází se na nich množství ovocných stromů různého stáří. Výsadba byla v průběhu let postupně obnovována a doplňována mladšími stromy. Díky velikosti pozemku, umístění v rekreační oblasti a možnosti příjezdu autem až přímo k objektu nabízí nemovitost zajímavé zázemí pro rekreaci, zahradničení a trávení volného času v přírodě. Chata je vhodná jak pro zájemce, kteří ji chtějí začít využívat v současném stavu, tak pro ty, kteří si ji chtějí postupně modernizovat a upravit podle vlastních představ. Rekreační oblast Babí hora se nachází v klidném přírodním prostředí v blízkosti města Hluk a nabízí dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek mimo městský ruch. Pro více informací, zaslání podkladů nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Rádi vám nemovitost osobně představíme.