

Pronájem bytu 2+1 99 m², Uherské Hradiště centrum, ul. Na Splávku



Nabízíme k pronájmu prostorný, moderně zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt 2+1 o výměře 99 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží kompletně zatepleného domu v klidné části ulice Na Splávku. Byt se nachází přímo v centru města, s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední pěší dostupnosti. K bytu náleží také samostatná prádelna o výměře 17 m², takže celková užitná plocha činí přibližně 99 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byla provedena nová elektroinstalace, kuchyň, koupelna, omítky, podlahy, stropy i dveře. Vysoké stropy cca 3 m a světlé místnosti vytvářejí velmi příjemný a vzdušný interiér. Veškeré vybavení je ve vysokém standardu a byt se pronajímá plně zařízený, přesně ve stavu dle fotografií. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči Bosch včetně nahlívacího šuplíku, nechybí dvoudřez, audio systém, TV ani praktické řešení pro třídění odpadu. Koupelna nabízí dvojumyvadlo, podsvětlenou vanu, sprchový kout podsvětlené zrcadlo a možnost TV. Elegantním prvkem..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	2+1
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	99m²
Plocha parcely:	99m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**26 000,00 Kč / za
měsíc**



**Nicole
Huňková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

interiéru jsou posuvné skleněné dveře mezi jednotlivými místnostmi. Dispozice bytu tvoří předsíň, prostorný obývací pokoj, ložnice s vestavěnou skříní, kuchyň, koupelna, samostatné WC a šatna či komora. Samostatná prádelna o velikosti 17 m² nabízí sprchový kout, samostatné WC, dvojumyvadlo, pračku a sušičku Bosch. K bytu dále náleží sklepní kóje, prostor pro uložení až čtyř jízdních kol a možnost využití dílny. K dispozici je také parkování na zahradě až pro dvě osobní auta a motorku. Součástí domu je zahrada s posezením a dětským hřištěm. Kompletně zateplený dům přispívá k lepším tepelně-izolačním vlastnostem a nižším nákladům na vytápění. Nemovitost tak nabízí ideální spojení komfortního bydlení, vysokého standardu, klidného prostředí a výborné dostupnosti centra města. Měsíční nájemné činí 26 000 Kč, zálohy na energie a služby jsou 3 000 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 26 000 Kč. Byt je vhodný až pro 4 osoby a je připraven k okamžitému nastěhování. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe vynikne prostornost bytu, kvalita rekonstrukce, nadstandardní vybavení a celkový komfort této nabídky.