

Prodej pozemku 1 323 m² – Hranice, ul. U Splavu / K. Čapka



Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji oplocený pozemek parc. č. 2300/26 o výměře 1 323 m², nacházející se v klidné a vyhledávané části města Hranice. Pozemek má uliční šíři přibližně 11 metrů a je přístupný prostřednictvím bran jak z ulice K. Čapka, tak z ulice U Splavu, což poskytuje velmi komfortní přístup a variabilitu jeho využití. Pozemek je v současné době využíván jako ovocný sad, na kterém se nachází přibližně 30 ovocných stromů, převážně trnek. Součástí pozemku je vlastní studna, která představuje významnou výhodu zejména pro zavlažování a běžnou údržbu zeleně. Na hranici pozemku je rovněž umístěn elektrický antoníček s možností připojení na elektrickou energii prostřednictvím zásuvek 220 V i 380 V, což zvyšuje komfort a praktické využití pozemku pro rekreační, zahrádkářské i hospodářské účely. Celý pozemek je oplocen a poskytuje dostatek soukromí pro rekreační i zahrádkářské využití. Dle platného územního plánu města Hranice je pozemek zařazen do ploch s označením..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Bydlení
Obec:	Hranice
Obytná plocha:	1323m²
Plocha parcely:	1323m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**3 390 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202
info@slunecnireality.cz

ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Jedná se o významné plochy zeleně v sídlech, zpravidla tvořené zahradami a sady. Hlavním využitím jsou zahrady a jiné vegetační plochy sloužící především soukromým vlastníkům. Územní plán umožňuje umístění zahrádkářských chat, drobných hospodářských staveb, staveb pro relaxaci a odpočinek, stejně jako související dopravní a technické infrastruktury. Nepřípustné jsou naopak stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím této plochy. Textová část územního plánu dále uvádí, že se jedná o vegetační plochy bez výrobní funkce, určené zejména pro soukromé zahrady, sady a obdobné formy využití. V případě budoucích úprav je požadováno zachování převládajícího podílu zeleně na pozemku, čímž je zajištěn přírodní charakter celé lokality. Z dostupných podkladů Digitální technické mapy je patrné, že v přilehlých komunikacích se nachází technická infrastruktura, včetně inženýrských sítí vedených podél ulic K. Čapka a U Splavu. Případné možnosti napojení konkrétní stavby či zařízení doporučujeme ověřit u příslušných správců sítí a stavebního úřadu. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rozlehlou zahradu, sad, rekreační zázemí nebo dlouhodobou investici v rámci stabilizované plochy soukromé zeleně. Výhodou je vlastní zdroj vody, elektrická přípojka s možností odběru 220 V i 380 V, kompletní oplocení, dva samostatné přístupy z veřejných komunikací a příjemné prostředí v blízkosti řeky Bečva i centra města Hranice.