

# Pronájem komerčních prostor, Kyjov, 160 m<sup>2</sup>



Nabízíme k pronájmu zajímavý komerční prostor o velikosti 160 m<sup>2</sup> v blízkosti centra města Kyjova a hlavního vlakového nádraží, obojí v docházkové vzdálenosti přibližně 5 minut. Díky své poloze nabízí výbornou dostupnost jak pro klienty z města, tak i pro návštěvníky přijíždějící vlakem. Velkorysé dispoziční řešení poskytuje široké možnosti využití. Prostor je ideální například pro barber shop, který lze vhodně doplnit o tetovací studio, masáže nebo jiné provozovny zaměřené na péči o klienty. Součástí prostoru je také barový koutek, který dodává interiéru osobitý charakter a může sloužit například jako recepce, čekací zóna pro klienty nebo zázemí pro personál. Samozřejmě je vlastní sociální zázemí přímo v prostorách. Rozměry: obchodní prostor: 62,36 m<sup>2</sup> chodba s barem: 32,09 m<sup>2</sup> salon: 45,28 m<sup>2</sup> Pro lepší představu o potenciálu prostoru jsou mezi fotografiemi zařazeny také vizualizace možného budoucího vzhledu. Interiér tak nabízí zajímavý základ pro vytvoření moderní a..

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Komerční</b>
Dispozice:	<b>Obchodní prostory</b>
Obec:	<b>Kyjov</b>
Obytná plocha:	<b>160m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>160m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**10 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Nikola  
Fuchsová**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

reprezentativní provozovny podle vlastních představ. Prostory byly v minulosti využívány jako bar. Toto využití však již není možné a majitel hledá nájemce pro jiný typ podnikání. Prostor je proto vhodný zejména pro služby, kancelářské využití nebo provozovny zaměřené na péči o klienty. Majitel preferuje zájemce, který využije stávající charakter a dispozici prostoru bez nutnosti rozsáhlých stavebních zásahů. Prostor je vhodný především pro podnikatele hledající funkční zázemí, které si mohou přizpůsobit drobnými úpravami, vybavením a vlastním designem. Naopak není vhodný pro zájemce plánující vysoké investice do rekonstrukce či zásadní stavební změny. Pokud hledáte dobře dostupný komerční prostor s originální atmosférou a možností rychlého zahájení podnikání bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce, může být tato nabídka ideální právě pro Vás. Náklady: Nájemné: 10 000 Kč/měsíc. Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč/měsíc (výše záloh bude upravena dle skutečného počtu osob v prostorech). Vratná kauce: 30 000 Kč. Rezervační poplatek RK: 18 150 Kč včetně DPH. Pro sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.