

Pronájem komerčního areálu Stival 8 000 m², Veselí nad Moravou - Zarazice



Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční a průmyslový areál v atraktivní lokalitě Veselí nad Moravou, městská část Zarazice. Areál představuje ideální příležitost pro společnosti hledající prostory pro výrobu, skladování, logistiku nebo administrativní zázemí firmy. Celková užitná plocha areálu určená k pronájmu činí přibližně 8 000 m². Součástí areálu je výrobní hala, skladové prostory i administrativní budova se sociálním zázemím. Velkou výhodou areálu je jeho vysoká variabilita a možnost rozdělení dle požadavků budoucích nájemců. Celý areál včetně administrativní části lze rozdělit na dva samostatně fungující celky s vlastními vstupy a zázemím. Také hlavní výrobní hala o ploše přibližně 2 700 m² umožňuje rozdělení na více samostatných částí podle potřeb konkrétního provozu. Prostory jsou tak vhodné pro výrobu, skladování i logistiku a lze je flexibilně přizpůsobit různým typům podnikání. Výška světel v hale činí 3,6 m s možností úprav dle požadavků nájemce, konstrukční výška..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Sklady
Obec:	Veselí nad Moravou
Obytná plocha:	4890m²
Plocha parcely:	8000m²
Konstrukce:	Panelová
Typ vlastnictví:	Osobní

**80,00 Kč / za
m²/měsíc**



**Nicole
Huňková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

dosahuje 5,2 m. Součástí areálu je také parkovací plocha s kapacitou 30+ parkovacích míst a nakládací rampa pro pohodlné zásobování a manipulaci se zbožím. Administrativní budova o celkové ploše přibližně 2 190 m² se nachází u hlavního vstupu do areálu a poskytuje kompletní firemní zázemí. Součástí objektu je vrátnice, kanceláře, skladové prostory, šatny, sociální zařízení i prostorná jídelna. Budova je rozdělena do dvou podlaží. V prvním patře se nachází přibližně 750 m² skladových prostor a 410 m² kancelářského a sociálního zázemí. Druhé patro disponuje přibližně 490 m² kancelářských prostor, 340 m² šaten a jídelnou o velikosti přibližně 200 m². Součástí jsou také další užité místnosti a chodby. Velkou výhodou areálu je jeho strategická poloha a velmi dobrá dopravní dostupnost. Z objektu je výborné napojení na směry Břeclav, dálnici D55, Olomouc, Skalici i Zlín, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro zaměstnance, klienty i logistiku. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku areálu nás neváhejte kontaktovat.