

Prodej domu 4+1, Zlámanec



Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Zlámanci na pozemku o celkové výměře 209 m². Zastavěná plocha domu činí 95 m². Nemovitost nabízí praktické dispoziční řešení, zastřešený dvůr, dílnu, sklep a další skladovací prostory. Původní část domu pochází přibližně z roku 1970 a během let procházela postupnými dílčími úpravami. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Součástí nemovitosti je také vlastní studna, která však není v současné době využívána. V rámci průběžných oprav byly částečně revitalizovány rozvody elektřiny a kanalizační svody, dům je napojen na jímku. Obec Zlámanec se nachází mezi Zlínem a Uherským Hradištěm. Do obou měst se lze pohodlně dopravit automobilem přibližně za 20 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost zaměstnání, služeb i občanské vybavenosti. V prvním nadzemním podlaží se nachází obývací pokoj, pracovna, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, koupelna, samostatné WC, spíž a vstup do nevyužívaného podkroví. Ve druhém nadzemním..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Zlámanec
Obytná plocha:	101m²
Plocha parcely:	209m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**2 150 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202

info@slunecnireality.cz

podlaží naleznete ložnici, dětský pokoj a prostornou chodbu. Z obytné části domu je přístupný zastřešený dvůr, který poskytuje soukromí a příjemný prostor pro posezení nebo každodenní využití. Ze dvora je dále vstup do dílny a sklepa. Ve sklepních prostorách se nachází plynový kotel, kotel na tuhá paliva a technologie související se studnou. Vytápění domu je aktuálně zajištěno plynovým kotlem. K dispozici je také kotel na tuhá paliva, který však nesplňuje současné emisní požadavky. Elektroinstalace je kombinovaná. V obývacím pokoji, pracovně a na chodbě jsou původní hliníkové rozvody, zatímco v kuchyni, koupelně, WC a části dalších místností byly rozvody postupně nahrazeny měděnými. Dům je nezateplený. Na podlahách v kuchyni, koupelně, WC, spíži a na chodbě je keramická dlažba. V obytných místnostech a ve druhém nadzemním podlaží se nachází lino. Střešní krytina je převážně původní, pouze zastřešení dvora je provedeno plechovou krytinou. Před domem je možnost parkování pro osobní automobil. Vedle domu se nachází další prostor využívaný jako sklad, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění vybavení, nářadí nebo sezónních věcí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.