

Prodej rodinného domu 128 m², Záhorovice



Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci se zastavěnou plochou 128 m² na vlastním pozemku o celkové výměře 2 490 m² v obci Záhorovice. Dům nabízí zajímavý potenciál pro vybudování prostorného rodinného bydlení a díky velké zahradě také dostatek prostoru pro relaxaci, pěstování nebo další využití pozemku. Dle platného územního plánu se přibližně 570 m² pozemku nachází v ploše BI – bydlení individuální. Dům je kompletně podsklepený a disponuje dvěma nadzemními podlažími. Obydlené bylo pouze první nadzemní podlaží, druhé podlaží nebylo nikdy využíváno k bydlení a nabízí tak možnost dokončení zcela podle představ nového majitele. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyně o výměře 18,5 m², obývací pokoj o velikosti 19 m², sklad 18,3 m² a garáž o výměře 13 m². Celková výměra podlaží činí přibližně 68,8 m². Ve 2. nadzemním podlaží se nachází prostorný pokoj o velikosti 40 m², druhý pokoj o výměře 9,8 m², lodžie o velikosti 2,8 m² a terasa o výměře..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Záhorovice
Obytná plocha:	128m²
Plocha parcely:	2490m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**2 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

18,3 m². Celková výměra druhého podlaží je přibližně 70,9 m². Pod celým domem se nachází sklep o výměře přibližně 37,4 m². Ve sklepních prostorách je patrná zvýšená vlhkost. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Plynové vedení je přivedeno před dům a v případě zájmu je možné zřídit plynovou přípojku. Dům byl vytápěn kamny na tuhá paliva. Okna jsou původní dřevěná, střecha je dle současného stavu bez známek zatékání. Koupelna a WC byly v minulosti součástí přístavby, která nebyla zapsána v katastru nemovitostí a byla odstraněna. Za domem se rozprostírá prostorná zahrada o výměře přes 2 000 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, pěstování nebo chov. Součástí zahrady je také starší sklep určený k uskladnění ovoce a zeleniny, který je v současné době částečně zasypaný. Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Veškerá občanská vybavenost se nachází doslova pár kroků od domu. Obecní úřad a mateřská škola jsou v sousedství, základní škola se nachází naproti přes komunikaci, potraviny jsou vzdálené přibližně minutu chůze. V docházkové vzdálenosti je také hospoda, fotbalové hřiště i železniční stanice. Obec Záhorovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností okolních měst. Uherský Brod je vzdálen přibližně 8 km, Luhačovice 15 km, Uherské Hradiště přibližně 20 km a Zlín přibližně 35 km. Pokud hledáte rodinný dům s velkým pozemkem a možností rekonstrukce podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.