

# Prodej rodinného domu 125 m<sup>2</sup>, Domanín



Nabízíme k prodeji rodinný dům převážně v původním, ale velmi zachovalém stavu na vlastním pozemku o celkové výměře 1 637 m<sup>2</sup> v klidné části obce Domanín. Nemovitost se zastavěnou plochou cca 243 m<sup>2</sup> nabízí obytnou plochu přibližně 125 m<sup>2</sup> a dispozici 2+1 s pracovní, prostornou vstupní halou, spíží, technickou místností, samostatnou koupelnou a samostatným WC. Součástí domu jsou také dvě dílny, průjezd sloužící zároveň jako garáž a klenbený sklep o dvou místnostech se vstupem z dílny. Dům je z roku 1960 a v průběhu let zde probíhaly postupné částečné rekonstrukce. Přibližně před šesti lety byly realizovány nové rozvody elektřiny v mědi, nové plastové rozvody vody a nové odpady svedené do septiku na dvoře. Ve stejném období byla nově položena keramická dlažba na chodbě a WC. V minulosti proběhla také rekonstrukce koupelny a kuchyně. V koupelně se nachází keramická dlažba, v kuchyni kombinace keramické dlažby a vinylové podlahy. V obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy. Dům je..

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Domanín</b>
Obytná plocha:	<b>125m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>1637m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**3 490 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Petr Janík**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

připojen na elektrickou síť, plyn i obecní vodovod. V letošním roce byla v obci realizována nová splašková kanalizace a v budoucnu budou zřizovány přípojky jednotlivých nemovitostí. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do litinových radiátorů po celém domě. Kotel však nesplňuje aktuální emisní normy. V obývacím pokoji se navíc nachází plynové VAF topidlo pro přitápění. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný v technické místnosti. V obývacím pokoji byla měněna okna za plastová, zbytek oken a dveří na domě je původní. Dům má zajímavou dispozici s prosvětlenou vstupní halou a verandou navazující na kuchyň. Velkou výhodou nemovitosti je krásně udržovaný dvůr a zahrada. Na zahradě se nachází skleník, zahradní domek, nádrže na vodu napojené na studnu a prostor vhodný pro pěstování plodin. Součástí jsou také vzrostlé stromy i novější výsadba. Na dvoře je vybudované příjemné posezení poskytující dostatek soukromí. Na pozemku se nachází vlastní velmi vydatná studna o hloubce cca 12,5 m s následným vrtem do celkové hloubky přibližně 16,5 m. V budoucnu se počítá s rekonstrukcí střechy, ke které je k dispozici rozpočet k nahlédnutí. Nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající prostorný rodinný dům s velkou zahradou, dílnami a možností další modernizace v klidné lokalitě Slovácka. Obec Domanín se nachází jen několik minut od Kyjova a nabízí dobrou občanskou vybavenost i klidné bydlení v blízkosti přírody. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.