

# Pronájem komerčního prostoru 40m<sup>2</sup> ve Staré Líšni - náměstí Karla IV.



Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové výměře cca 40 m<sup>2</sup>, který se nachází v samotném centru Staré Líšně v Brně, přímo na náměstí Karla IV. Prostor je situován v přízemí budovy s přímým vstupem a je ideální pro provoz kavárny, prodejny, poradenských služeb, showroomu nebo pro jiné podnikatelské záměry. Hlavní část tvoří světlá, otevřená plocha o velikosti cca 29 m<sup>2</sup>. Na ni navazuje prostor o výměře cca 7,5 m<sup>2</sup>, který lze snadno oddělit a využít jako zázemí pro kuchyňku, sklad nebo další prodejní místo. V zadní části se pak nachází toaleta o výměře cca 3 m<sup>2</sup>. Díky strategickému umístění přímo u autobusové zastávky, naproti obchodnímu centru COOP a jen pár minut od dopravního uzlu Novolíšeňská či oblíbeného Mariánského údolí, nabízí tato lokalita vysokou frekvenci lidí a vynikající viditelnost. Je to zkrátka perfektní místo pro Váš nový obchod či kavárnu. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Rezervační poplatek realitní kanceláři činí 27 000 Kč bez..

Typ nabídky: **Pronájem**  
Typ nemovitosti: **Komerční**  
Dispozice: **Obchodní prostory**  
Obec: **Brno**  
Obytná plocha: **40m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **40m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Cihlová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**27 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Miroslav  
Štipák**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

DPH (celkem 32 670 Kč včetně DPH). Prostory budou nově vymalovány a kompletně připraveny k nastěhování. V případě zájmu je po dohodě možné realizovat i drobné úpravy interiéru na míru Vašemu podnikání. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.