

# Prodej bytu 2+kk, 62m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště - Derflanská



Naše společnost Vám nabízí na prodej nadstandardní bytovou jednotku 2+kk s terasou v atraktivní lokalitě Uherské Hradiště – Mařatice, ulice Derflanská, bytový dům Sluneční terasy II. Moderní byt o podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> + terasa o velikosti 6 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. NP z celkových 5. NP bytového domu s výtahem, který byl kolaudován v roce 2017. Díky promyšlené dispozici a dostatku denního světla působí byt velmi vzdušně a příjemně. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí s mrazničkou, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou, sklokeramickou deskou a digestoří. Ložnice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a její součástí je praktická vestavná skříň. Další vestavná skříň se nachází také na chodbě, což zajišťuje dostatek úložných prostor bez nutnosti dalších zásahů do interiéru. Bytová jednotka je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí komfortní bydlení jak pro..

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+kk</b>
Obec:	<b>Uherské Hradiště</b>
Obytná plocha:	<b>62m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>68m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**5 490 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Ondřej Brim**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

vlastní potřebu, tak také jako zajímavou investiční příležitost. K bytu náleží vlastní sklepní kóje umístěná v přízemí bytového domu. Velkou výhodou této nemovitosti je klidná a vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti se nachází škola, školka, lékař, lékárna, obchody, restaurace, zastávka MHD, dětské hřiště i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do centra města i možnosti pro volnočasové aktivity. Více informací Vám rádi poskytneme na telefonu nebo emailu. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické domluvě.