

Pronájem skladových prostor od 1000 m² do 20000 m², Veselí nad Moravou



Nabízíme k pronájmu skladovací, výrobní a obchodní prostory v průmyslovém areálu Železáren ve Veselí nad Moravou na ulici Kollárova. K dispozici je celkem 5 samostatných stavebně oddělených kójí o výměře přibližně 2 000 m², které lze podle potřeb nájemce propojit do větších celků. Prostory dále navazují na další část haly o výměře 10000 m². Prostory jsou vhodné pro skladování, lehkou i těžkou výrobu, logistiku, montáže, e-shopové sklady i další průmyslové využití. Každá kóje disponuje vlastními vjezdovými vraty o rozměru cca 5 × 4,2 m, vlastním sociálním zázemím a kancelářskými prostory. Hala má novou zátěžovou podlahu s nosností až 5 t/m², výšku stropu cca 9,5 m a vytápění je řešeno pomocí plynových stropních infrazářičů. K dispozici je přívod vody, připojení elektřiny 230 V / 400 V a díky vlastní trafostanici v areálu je také možnost vysokých odběrů elektrické energie pro energeticky náročnější provoz. V hale se nachází dráhy pro kolejové jeřáby, které je možné osadit a lze v..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Sklady
Obec:	Veselí nad Moravou
Obytná plocha:	1500m²
Plocha parcely:	1500m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**1 050,00 Kč / za
m²/rok**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz

hale využívat. Rozměr jedné kóje je přibližně 70 × 29 m. V další části haly je možné pronajmout také prostory s vyšší světlou výškou stropů, vhodné například pro specifické skladovací, logistické nebo výrobní provozy. Před halou se nachází rozsáhlé manipulační a parkovací plochy s bezproblémovým příjezdem pro kamionovou dopravu. Před halou se nachází rozsáhlé manipulační a parkovací plochy s bezproblémovým příjezdem pro kamionovou dopravu. Součástí areálu je také železniční vlečka. Prostory představují ideální řešení pro firmy hledající flexibilní výrobní nebo skladovací zázemí v dobře dostupném průmyslovém areálu. Prostory jsou aktuálně ve stavu po realizaci nových podlah a budou dále upraveny dle konkrétních požadavků budoucího nájemce. Aktuálně je prováděna rekonstrukce venkovního opláštění haly. Preferován je dlouhodobý pronájem. Provize ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.