

# Prodej rekreačního pozemku se stromovým domem, 1 532m<sup>2</sup> – Hamiltony u Vyškova



Nabízíme k prodeji jedinečný stromový dům situovaný v klidné a vyhledávané části Vyškova – Hamiltony, na pozemku o celkové výměře 1 532 m<sup>2</sup> a uliční šíři 15 m. Tato výjimečná nemovitost nabízí ideální spojení s přírodou, soukromí a prostor pro odpočinek i rekreaci. Domek má evidenční číslo, je kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. K dispozici je pitná voda, venkovní solární sprcha, suchý záchod, elektřina řešená solárním systémem a 4 místa na spaní – dvě nahoře s přístupem po žebříku a dvě ve spodní části domu. Součástí interiéru je útulná kuchyňská část s plynovým sporákem, lednicí, plynovými kamny a kompletním základním kuchyňským vybavením, které zajišťuje pohodlné zázemí pro víkendové i delší pobyty. Pozemek je mírně svažité a lehce terasovitý, což dodává místu jedinečný charakter a umožňuje zajímavé další využití. Přístup k domku lemují jabloně a švestky, které dotvářejí příjemnou atmosféru celého místa. Na zahradě se nachází prostor pro vytvoření záhonů,...

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Chata</b>
Obec:	<b>Vyškov</b>
Obytná plocha:	<b>16m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>1532m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Dřevěná</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**2 690 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Miroslav  
Štipák**

**603 390 202**

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

posezení s ohništěm a nabízí se také možnost umístění bazénu. Velkým benefitem je také prostorná terasa o velikosti 7m<sup>2</sup> s posezením pod korunami stromů, odkud se otevírají krásné výhledy na jihovýchodní a severozápadní stranu. Dům je přístupný po schodech, které přirozeně navazují na terén pozemku. Vodovodní řad je přiveden přibližně 5 metrů před chatu do šachty, s možností dalšího využití a napojení, včetně přívodu ke sprše. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše RZ – rekreace, zahrádkářské osady, což znamená, že je určen především pro rekreační využití spojené se zahrádkařením a odpočinkem. V rámci této plochy je přípustné využití pro rekreaci a zeleň. Pozemek je tak ideální pro rekreační užívání, glamping či zahradní zázemí, přičemž lze předpokládat možnost umístění menší rekreační stavby, například chaty o zastavěné ploše do cca 40 m<sup>2</sup>, v souladu s regulativy územního plánu. Výstavba rodinného domu určeného k trvalému bydlení zde není možná. Přístupová cesta k hranici pozemku je asfaltová, parkování je bezproblémové. Hamiltony jsou velmi vyhledávanou lokalitou především pro blízkost lesů a zároveň výbornou dostupnost do města Vyškov, kde je veškerá občanská vybavenost. Nemovitost je ideální nejen pro vlastní relax a víkendové pobyty, ale nabízí také zajímavý investiční potenciál formou krátkodobého pronájmu či glampingového ubytování.