

# Výrobní hala - Halenkov u Vsetína



Nabízíme k prodeji výrobní halu v obci Halenkov, která se nachází pouhých 18 minut od Vsetína, 6 minut od Nového Hrozenkova, přibližně 30 minut od Valašského Meziříčí, 35 minut od Rožnova pod Radhoštěm a zhruba 50 minut od Zlína. Hala je vhodná pro stolařskou výrobu, lehkou průmyslovou výrobu nebo skladování. Celková výměra haly činí 769 m<sup>2</sup> a plocha pozemku kolem objektu je 659 m<sup>2</sup>. Rozměry haly jsou orientačně cca 60m na délku, šířka cca 12m, výška haly je přibližně 5m. Objekt má příkon elektřiny 65 A (ampér), který byl dostačující pro provoz stolařské dílny. V případě potřeby je možné příkon navýšit až na 120 A (ampér), přičemž trafostanice se nachází přibližně 100 metrů od haly. Elektroinstalace v přední části haly byla kompletně rekonstruována v roce 2008, v zadní části zázemí je elektřina v hliníku, ostatní rozvody jsou v mědi. Spodní část tvoří samotná výrobní hala rozdělena posuvnými dveřmi na dvě části. Dvě technické místnosti, samostatná kancelář, oddělené toalety se..

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Komerční</b>
Dispozice:	<b>Výroba</b>
Obec:	<b>Halenkov</b>
Obytná plocha:	<b>769m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>1427m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**10 400 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Nicole  
Huňková**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

sprchovým koutem a konferenční místnost s kuchyňskou linkou. Ve druhém podlaží se nachází kuchyňka s pracovnou. Vjezd a hlavní vrata do haly jsou ze tří světových stran, což umožňuje pohodlnou manipulaci a zásobování. Z jedné strany objektu se nachází nakládací rampa. O vytápění celé haly se stará kotel na tuhá paliva a součástí prostoru je také samoobslužný stroj na výrobu briket ze zbytkových pilin. Hala byla využívána jako plně funkční stolařská dílna s vybudovanou klientelou. V případě zájmu nového majitele je možné nabídnout také formu spolupráce s původním majitelem. Jeho firma měla a má do dnešního dne klientelu, což může zajistit plynulé navázání na stávající výrobu, pokud by nový majitel jevil zájem. Podle územního plánu je pozemek s halou veden jako VD – výroba a drobná průmyslová činnost, což umožňuje široké využití objektu. V případě zájmu o koupi haly včetně strojního vybavení je možné získat také navazující pozemek parc. č. 103/38 o celkové výměře 798 m<sup>2</sup>. Více informací a kompletní dokumentaci o uvedeném pozemku a výrobní hale sdělíme a ukážeme při prohlídce nebo telefonicky u makléře.