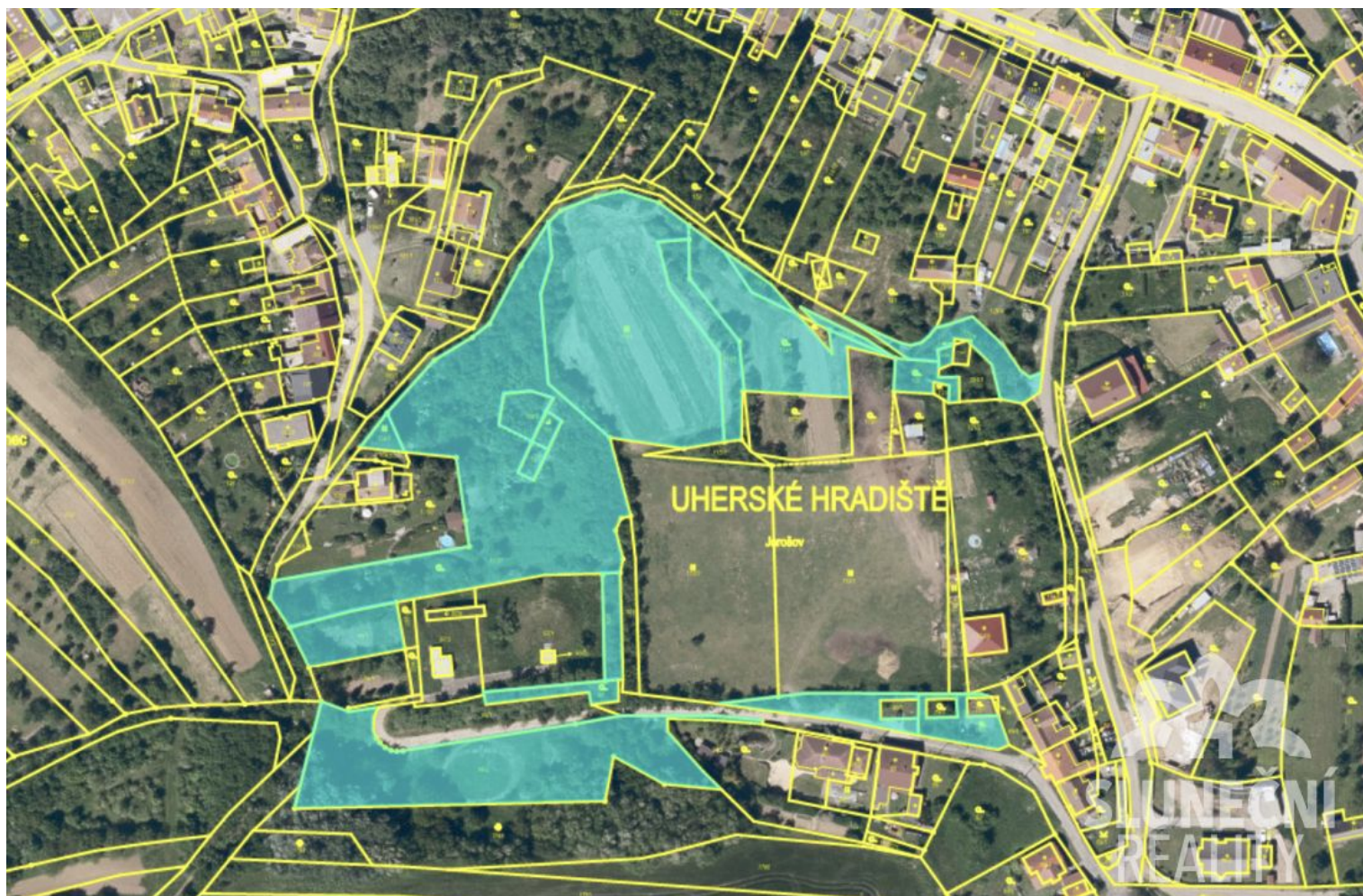


Rozsáhlý soubor pozemků - Jarošov u Uherského Hradiště



Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře 17 254 m² v lokalitě Jarošov, městská část města Uherské Hradiště. Pozemky tvoří kompaktní celek na jednom listu vlastnictví a jsou ve vlastnictví jednoho majitele, což zajišťuje jednoduchý a bezproblémový převod. Území se nachází v klidné části s dobrou dostupností do centra města i kompletní občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti pozemků jsou přivedeny inženýrské sítě, což výrazně zvyšuje jejich investiční atraktivitu a budoucí využitelnost. Území je rozděleno do několika funkčních ploch s následujícím určením: SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické (7 773 m²) Určeno zejména pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru. Přípustná je nízkopodlažní obytná zástavba, zahrady, komunikace, parkovací plochy a technická infrastruktura. Možné je rovněž drobné podnikání či občanská vybavenost menšího rozsahu, pokud nenaruší kvalitu bydlení. Nepřípustné jsou výrobní areály, sklady, čerpací stanice a jiné provozy..

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Pozemek**
Dispozice: **Bydlení**
Obec: **Uherské Hradiště**
Obytná plocha: **17254m²**
Plocha parcely: **17254m²**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**20 300 000,00 Kč /
nemovitost**



**Nicole
Huňková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

zatěžující okolí. Z – Plochy sídelní zeleně (6 087 m²) Plochy zahrad s možností oplocení a realizace drobných staveb do 16 m² (altány, pergoly, zahradní chatky, skleníky apod.). Nejsou určeny pro hlavní obytnou výstavbu. K – Plochy krajinné zeleně (3 171 m²) Plochy přírodní zeleně bez možnosti běžné obytné výstavby. Slouží k zachování krajinného charakteru území a ekologické stability. T – Plochy technické infrastruktury (223 m²) Určeno pro zařízení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, telekomunikační sítě). Investiční příležitost, soubor nabízí téměř 8 000 m² ploch určených k obytné výstavbě, doplněných rozsáhlými plochami zeleně, které zajišťují dostatek soukromí a příjemné prostředí budoucího bydlení. Nemovitost je vhodná jak pro developerský projekt, tak jako dlouhodobá investice s potenciálem zhodnocení. Podrobné informace o územním plánu, regulativech výstavby, možnostech napojení na inženýrské sítě, kompletní podkladové materiály a individuální vysvětlení všech souvislostí poskytne zájemcům realitní makléř. CENA K JEDNÁNÍ.