

Kancelářské prostory 56 m², uherské Hradiště - Jarošov



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem kompletně zrekonstruovaných kancelářských prostor o celkové výměře 56 m² v Uherské Hradišti, městské části Jarošov, na adrese Drahy 225. Parkování je možné přímo v ulici před hlavním vchodem formou vyhrazeného parkovacího stání, případně v bezprostředním okolí objektu. Dispozičně jsou prostory rozděleny na dvě samostatné kanceláře, prosklenou zasedací místnost, kuchyň, chodbu a samostatné WC. Kanceláře se pronajímají nevybavené, nábytek jako stoly, židle, komody či televizor nejsou předmětem nájmu. Součástí nájmu je nadstandardní technické a provozní vybavení. K dispozici je Wi-Fi router Unifi napojený na CETIN, elektrické vytápění Fenix formou sedmi keramických infra panelů s možností vzdáleného ovládání, dvě vnitřní jednotky klimatizace, kamerový systém, zatmavovací žaluzie a poštovní schránka. V prostorách dále zůstává prosklená zasedací místnost, kuchyňská linka, WC mísa, boiler a živá zelená stěna. Objekt je zateplen a..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Kanceláře
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	56m²
Plocha parcely:	56m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**12 750,00 Kč / za
měsíc**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz

splňuje parametry nízkoenergetické budovy. Prostory se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. Autobusová zastávka MHD je vzdálena přibližně čtyři minuty chůze, restaurace zhruba tři minuty pěšky. Cena kompletních energií včetně internetu činí 3 250 Kč měsíčně. Prostory jsou k nastěhování od 15. 3. 2026. Kanceláře jsou pravidelně uklízeny jednou týdně externí uklízečkou, v případě zájmu je možné kontakt předat. Měsíční nájemné činí 11 750 Kč. Měsíční zálohy za energie a služby včetně internetu činí 3 250 Kč. Rezervační poplatek ve výši 14 218 Kč včetně DPH. V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.