

Pronájem bytu 3+kk, 70 m² v zrekonstruovaném RD, Brno - Židenice



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem exkluzivního bytu 3+kk o výměře 70 m² ve zrekonstruovaném RD se zahradkou, v klidné a upravené části brněnské čtvrti Židenice. Byt disponuje sdílenou zahradou ve vnitrobloku. Výjimečný byt 3+kk se nachází v 3.NP klidné ulice, v blízkosti MHD ze které je výborná dopravní dostupnost do všech částí Brna, ale i do blízké okolní přírody (Bílá Hora, Stránská skála, Hády atd). Do bytu se vstupuje předsíní, ve které je k dispozici vestavěná skříň, stěna s botníkem a další mobiliář. Z předsíně můžeme pokračovat do dětského pokoje s výhledem do zahrady. Dále je k dispozici prostorná ložnice se samostatně stojící trojskříň. V obývacím pokoji pak nalezneme kuchyňský kout, vybavený myčkou, varnou deskou, multifunkční el. troubou a velkou lednicí. Z chodby se vchází také do moderní koupelny se sprchovým koutem, wc a přípravou na pračku. Pokoje jsou částečně vybaveny nábytkem. Okna pokojů jsou na jihovýchod a severozápad a umožňují tak využívat..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Byt
Dispozice:	3+kk
Obec:	Brno
Obytná plocha:	70m²
Plocha parcely:	70m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**22 500,00 Kč / za
měsíc**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz

maximum denního světla, a i možnost efektivního větrání. Dřevěná eurookna s trojsklem jsou vybavena žaluziemi, nebo závěsem. Světla v bytě mají, nebo mohou mít namontován, úsporný světelný LED zdroj. Podlaha v koupelně je řešena keramickou dlažbou s el. podlahovým topením, v ostatních pokojích plovoucí podlahou. K bytu náleží i ideální polovina velkého sklepa o výměře cca 8 m². Celý dům prošel rekonstrukcí a má nízké náklady na provoz. Veškerá občanská vybavenost je dostupná do 10 min chůze. Dům se nachází v parkovací zóně C a po přihlášení k pobytu je možné využít parkovací místa v ceně 800 CZK/rok/jeden vůz. Měsíční nájem činí 22.500, - Kč, měsíční zálohy za služby jsou 3.500, - Kč, vratná kauce činí 25.000, - Kč, provize realitní kanceláře činí 27.000, - Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné okamžitě. Více informací o této nemovitosti Vám rádi poskytneme na osobní schůzce, kterou si u nás můžete kdykoliv domluvit.