

Prodej komerčního domu, Uherské Hradiště - Zelný trh



Nabízíme k prodeji pětipodlažní, kompletně podsklepený komerční dům situovaný přímo v historickém centru Uherského Hradiště, v atraktivní lokalitě u Zelného trhu. Objekt slouží jako administrativní dům s kanceláři a zázemím pro firmy, což z něj činí ideální příležitost pro investory i vlastní užívání. Budova byla postavena v roce 1996 a je řešena jako železobetonový skelet s monolitickými stropy, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a variabilitu vnitřních dispozic. Jednotlivá podlaží jsou pohodlně propojena centrálním schodištěm a výtahem, což výrazně zvyšuje komfort uživatelů i atraktivitu pro nájemce. Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě – vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu. Vytápění objektu je zajištěno vlastní plynovou kotelnou umístěnou v horním podlaží. Okna a výkladce jsou dřevěné, fasáda je omítaná a částečně obložená. Architektonicky objekt zapadá do historického charakteru centra města – sedlová střecha s částečnou valbou, tři vikýře orientované směrem do..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Obchodní prostory
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	992m²
Plocha parcely:	270m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**39 000 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

náměstí a kvalitní střešní krytina z bobrovek doplněná měděným oplechováním půlkruhového vikýře podtrhují reprezentativní vzhled budovy. Přístup do objektu i příjezd jsou zajištěny ze Zelného trhu, kde se nachází také veřejné parkovací plochy. Výborná dostupnost, viditelnost a poloha v centru města dávají této nemovitosti dlouhodobý investiční potenciál. Nemovitost je vhodná jako sídlo firmy, administrativní centrum, kombinace vlastního užívání a pronájmu, případně jako dlouhodobá výnosová investice. Více informací na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné po předchozí domluvě.