

Činžovní rohový dům v centru Uherského Hradiště

297 m² - Masarykovo náměstí



Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní rohový dům, který se nachází v absolutním centru Uherského Hradiště, přímo na Masarykově náměstí, vedle hlavní pošty, v samotném srdci historické části města. Jedná se o jednu z nejfrekventovanějších a nejviditelnějších lokalit ve městě, kde se dlouhodobě soustřeďuje obchodní, společenský i turistický ruch a denně zde projdou tisíce lidí. Nemovitosti v této části náměstí se na trhu objevují zcela výjimečně. Nabídka obdobných objektů je velmi omezená a pro mnoho zájemců se jedná o příležitost, která se naskytne jen jednou za život. Právě poloha v kombinaci s charakterem domu zajišťuje dlouhodobé udržení hodnoty a vysoký investiční potenciál. Dům je v současné době částečně využíván ke komerčním účelům. V přízemí se nachází provozovna služeb a květinářství. Horní patro je připraveno k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli plně využít potenciál nemovitosti a přizpůsobit ji vlastním představám – ať už pro kancelářské prostory, bytové jednotky,...

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Činžovní dům
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	450m²
Plocha parcely:	297m²
Konstrukce:	Smíšená
Typ vlastnictví:	Osobní

**35 500 000,00 Kč /
nemovitost**



**Nicole
Huňková**
603 390 202
info@slunecnireality.cz

ateliéry, gastronomii nebo kombinaci podnikání a bydlení. Součástí nemovitosti jsou rovněž nevyužité kancelářské a skladové prostory, které nabízejí další možnosti rozšíření, změny dispozic či postupného rozvoje objektu. Díky tomu je dům vhodný jak pro zachování stávajících komerčních aktivit, tak i pro dlouhodobé investiční využití. Celková zastavěná plocha a nádvoří domu činí přibližně 297 m². Užitná plocha činní cca 450m² s možností rozšíření o půdní vestavbu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Díky své zcela mimořádné poloze přímo na náměstí, vysoké viditelnosti, omezené nabídce obdobných nemovitostí a širokým možnostem využití představuje tento dům stabilní, prestižní a dlouhodobě perspektivní investici, která si svou hodnotu nejen udržuje, ale má potenciál ji dále rozvíjet. Pro více informací o technickém stavu domu, jeho zázemí a možnostech využití neváhejte kontaktovat realitního makléře. Veškerá projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí. Prohlídky možné po předchozí domluvě.