

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, Uherské Hradiště - Mařatice



Naše společnost Vám nabízí k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Uherského Hradiště – Mařatic, na ulici Pplk. Vladimíra Štěrbý. Jedná se o patrový, zděný rodinný dům, který je kompletně podsklepený. Celková čistá obytná plocha činí 148 m², součástí domu je prostorná garáž o výměře 25 m² a terasa poskytující příjemné místo k relaxaci. Za domem se nachází zahrada o ploše 106 m², ideální pro rodinné posezení, dětské hry či zahradničení. Dispozice domu je řešena velmi prakticky. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, jídelna, vstupní chodba a koupelna s toaletou. Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné pokoje, koupelna a oddělené WC, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. V suterénu domu se nachází sklepní prostory s garáží a vstupem na zahradu. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev teplé vody plynovým bojlerem. Alternativní možnost vytápění nabízí krb v..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Uherské Hradiště
Obytná plocha:	148m²
Plocha parcely:	281m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**8 490 000,00 Kč /
nemovitost**



Ondřej Brim
603 390 202

info@slunecnireality.cz

obývacím pokoji, který zároveň dotváří příjemnou atmosféru interiéru. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Kolaudace proběhla v roce 1992. Nemovitost je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. V minulosti proběhla výměna oken za trojskla, výměna střešních oken, nové vstupní dveře, zateplení fasády a instalace venkovních rolet. V roce 2013 byla instalována nová kuchyňská linka. Nábytek na fotografiích lze novému majiteli po domluvě ponechat. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i služby. Výhodou je výborná dostupnost do centra města a zároveň blízkost přírody, která vybízí k aktivnímu odpočinku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem. Prohlídky nemovitosti jsou možné po předchozí domluvě.