

Pronájem skladovacích prostor – 245 m², Tlumačov - areál Malé Trávníky



Nabízíme k pronájmu zcela nové, zděné a zateplené prostory vhodné pro skladování, nebo provoz e-shopu. Objekt se nachází v okrajové části Tlumačova v nově vznikajícím oploceném multifunkčním areálu s dvěma vjezdovými branami. Bezproblémový příjezd i pro kamiony. Areál je monitorován kamerovým systémem a je vybaven zabezpečovacím zařízením. Do 31. 3. 2026 je zvýhodněná cena nájemného za 29 500 Kč bez DPH/měsíčně z důvodu dokončovacích prací (připojení na vodovodní řád a kanalizaci). Od 1. 4. 2026 bude cena nájemného 33 000 Kč bez DPH/měsíčně. Hlavní část tvoří skladová plocha o výměře 200 m². Dále jsou k dispozici dvě kanceláře (9,3 m² a 6,9 m²), kuchyňka, šatna, vstupní hala a hygienické zázemí se sprchou a WC. Přístup zajišťují elektricky ovládaná vrata (3,75 × 3,6 m) a samostatné vstupní dveře. Podlaha je průmyslová, leštěná. Prostor je osvětlen úspornými LED světly. Objekt má vlastní elektroměr, rozvod elektřiny 400 V a samostatný odečet vody. Před halou se nachází velká zp..

Typ nabídky:	Pronájem
Typ nemovitosti:	Komerční
Dispozice:	Sklady
Obec:	Tlumačov
Obytná plocha:	245m²
Plocha parcely:	263m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**29 500,00 Kč / za
měsíc**



Petr Janík
603 390 202
info@slunecnireality.cz