

Prodej stavebního pozemku o výměře 1.385 m², Šarovy



Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 385 m², který se nachází v klidné části obce Šarovy v lokalitě Horní konec. Parcela má uliční šíři 30 metrů a svými rozměry umožňuje pohodlné umístění rodinného domu, dostatečné odstupy od sousedních pozemků i zachování soukromí. Okolí nabízí příjemné prostředí s výhledem do zeleně a dobrou návazností na pěší i cyklistické trasy. Dle územního plánu je pozemek zařazen do plochy smíšené obytné vesnické SO.3, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech. Zástavba musí respektovat vesnický charakter obce, zejména obdélníkový nebo L-kový půdorys, sedlovou střechu, okapovou orientaci směrem do ulice a výškovou hladinu maximálně jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Koeficient zastavění pozemku činí maximálně 0,4. Územní plán zároveň klade důraz na začlenění nové stavby do stávající urbanistické struktury a dodržení uliční čáry. V dosahu pozemku jsou veškeré hlavní inženýrské sítě vedené podél přilehlé komunikace, konkrétně ..

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Pozemek
Dispozice:	Bydlení
Obec:	Šarovy
Obytná plocha:	1385m²
Plocha parcely:	1385m²
Typ vlastnictví:	Osobní

**3 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Martin Pešl
603 390 202

info@slunecnireality.cz