

# Pronájem bytu 2+kk, 51,8 m<sup>2</sup> v novostavbě, lokalita Brno - Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem výjimečného bytu 2+kk s podlahovou plochou 51,8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1.NP novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje prostornou předsíní zařízenou vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. V obývacím pokoji se nachází nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska a digestoř). V koupelně je vana s umyvadlem a skříňkou se zrcadlem. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. V obývacím pokoji a v předsíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC je keramická dlažba. K bytu náleží samostatný zděný sklep. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. Nájem činí 15.500,- Kč za měsíc, záloha za služby činí 3.000,- Kč za měsíc, vratná kauce činí 15.500,- Kč, provize realitní kanceláře činí 18.755,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 2. 4. 2024. Více informací o všech bytových jednotkách v této novostavbě Vám rádi poskytneme na osobní schůzce, kterou si u nás můžete

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>2+kk</b>
Obec:	<b>Popůvky</b>
Obytná plocha:	<b>51m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>51m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**15 500,00 Kč / za  
měsíc**



**Martin Pešl**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

kdykoliv domluvit.