

# Pronájem bytu 3+kk, 72,5 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním, lokalita Brno - Popůvky



Naše realitní kancelář Vám zprostředkuje pronájem výjimečného bytu 3+kk s podlahovou plochou 72,5 m<sup>2</sup>. Byt má prostornou terasu o výměře 10,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 2.NP novostavby bytového domu v obci Popůvky, ze které je výborná dopravní dostupnost do Brna, ale i do okolní přírody. Do bytu se vstupuje přes předstíni zařízenou vestavnými skříněmi se zrcadlem, věšákem a botníkem. V obývacím pokoji se nachází nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči značky Elektrolux (lednice s mrazničkou, myčka, trouba, varná deska a digestoř). Z obývacího pokoje se vchází na prostornou terasu. V koupelně je vana s umyvadlem a skříňkou se zrcadlem. WC s umyvadlem je v samostatné místnosti. V bytě se nacházejí další dvě místnosti, které se dají využít jako ložnice a dětský pokoj nebo jako pracovna. V obývacím pokoji, ložnici, dětském pokoji a v předstíni je vinylová podlaha, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Byt je vybavený klimatizací. K bytu náleží samostatný zděný sklep o velikosti 3,9 m<sup>2</sup>. V domě lze využívat i společná kočárkárna, kolárna. K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací stání přímo

Typ nabídky:	<b>Pronájem</b>
Typ nemovitosti:	<b>Byt</b>
Dispozice:	<b>3+kk</b>
Obec:	<b>Popůvky</b>
Obytná plocha:	<b>72m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>72m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**24 000,00 Kč / za  
měsíc**



**Martin Pešl**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

před domem. Měsíční nájem činí 24.000,- Kč, měsíční zálohy za služby činí 4.300,- Kč, vratná kauce činí 24.000,- Kč, provize realitní kanceláře činí 29.040,- Kč (včetně DPH). Nastěhování je možné od 2. 4. 2024. Více informací o všech bytových jednotkách v této novostavbě Vám rádi poskytneme na osobní schůzce, kterou si u nás můžete kdykoliv domluvit.