

Prodej rodinného domu 3+kk, 133 m², Hluk



Nabízíme k prodeji dům 3+kk o užitné ploše 133m² s přilehlým dvorkem o velikosti 153m² v Hluku. Dům prošel v roce 2018 kompletní přestavbou/rekonstrukcí. Nová plechová střecha, kanalizace, el. rozvody, zateplení, fasáda, stropy, zdi vyrovnány sádkartonem, podlahy, okna, 2023 dokončená prostorná pergola. Vytápění je možné novým (2021) plynovým kondenzačním kotlem Bosch s ohřevem TUV nebo novou (2022) elektrickou klimatizací. Dům je připojený na všechny inženýrské sítě. V červnu 2023 byla dokončena instalace fotovoltaické elektrárny o výkonu 5,4 kWp s roční výrobou 5,5 MWh s 3 fázovými střídači o výkonu 9 kVA, bateriovým úložištěm o kapacitě 10,65 kWp a wallboxem s integrovaným kabelem k nabíjení elektromobilu o výkonu 11 kWh. Panely se nachází na jižní straně střechy (ve dvoře). Celá sestava je v hodnotě 600 tisíc korun českých a váže se na ni záruka výrobce. Ze vstupní chodby je vstup do prostorné koupelny s vanou i sprchovým koutem, do šatny, kotelny, kuchyně s obývacím pokojem a do dětského pokoje, který je průchozí a přes něj se dostaneme do ložnice s francouzským oknem. Vstup na dvůr je pohodlně naproti vchodu do kuchyně. Dům má pochozí podkroví, kde se nachází zateplení

Typ nabídky:	Prodej
Typ nemovitosti:	Dům
Dispozice:	Rodinný
Obec:	Hluk
Obytná plocha:	133m²
Plocha parcely:	286m²
Konstrukce:	Cihlová
Typ vlastnictví:	Osobní

**5 700 000,00 Kč /
nemovitost**



Jan Barák
603 390 202
info@slunecnireality.cz

formou minerální vlny a tuto část lze využít jako velký skladovací prostor, nebo je také možné domu nadstavit druhé patro a zvětšit užitnou plochu. Celý dvůr je zabezpečen online kamerovým systémem značky Xiaomi a jsou zde také světla s pohybovými čidly. Dům je také zabezpečen pohybo..