

# Prodej rodinného domu 6+1, Dolní Němčí



Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1 v obci Dolní Němčí. Dům je velmi dobře uživatelsky řešen, takže poskytuje maximální komfort bydlení. Dům je možno obývat dvougeneračně. V přízemí jsou dvě garáže, kde jedna je součástí nemovitosti a má elektrické ovládání vrat a druhá je dřevěný přístavek. Dále je zde ložnice, pokoj s krbem, který je napojen výměníkem na ústřední topení, spíž s centrálním vysavačem, dílna a v podlaze je malý sklípek na zeleninu. V patře je dominantou velký obývací pokoj s krbem, který přes vzduchové průduchy může vytápět celé patro. Na tento pokoj navazuje uzavřená lodžie - zimní zahrada. Kuchyň je se zabudovanými spotřebiči a velkou americkou lednicí. Dále ložnice, dva pokoje, koupelna a WC. Dům prošel celkovou rekonstrukcí: zateplení, plastová okna, střecha, plastové rozvody vody, topení - měď. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. 220V a 380V. Obec Dolní Němčí je velmi dobře občansky vybavena, zdravotní středisko, dětský lékař, zubař, nákupní středisko, škola, školka, restaurace, kavárna. Více informací Vám rádi poskytneme na telefonu nebo emailu. Zajišťujeme kompletní realitní, právní a bezplatný finanční servis.

Typ nabídky:	<b>Prodej</b>
Typ nemovitosti:	<b>Dům</b>
Dispozice:	<b>Rodinný</b>
Obec:	<b>Dolní Němčí</b>
Obytná plocha:	<b>260m<sup>2</sup></b>
Plocha parcely:	<b>540m<sup>2</sup></b>
Konstrukce:	<b>Cihlová</b>
Typ vlastnictví:	<b>Osobní</b>

**3 300 000,00 CZK /  
nemovitost**



**Milan  
Bobčík**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

PENB nebyl dodán, uvádíme tedy en. třídu G.