

# Prodej bytu 4+1, Staré Město



Nabízíme na prodej nadstandardní bytu 4+1 s podlahovou plochou 123m<sup>2</sup>, lokalita Staré Město - Luční čtvrť. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu ve velmi klidné lokalitě, který byl kolaudován v roce 2005. Byt je nadstandardní hlavně svou podlahovou plochou, kterou výrazně převyšuje ostatní byty. Dispozice bytu je: vstupní chodba z které se dostanete do ložnice, 2 pokojů, koupelny, WC, technické místnosti a obývacího pokoje, ze kterého se dostanete do kuchyně s jídelním koutem a na krytou terasu, která je vhodná jak k letnímu tak k zimnímu posezení. Součástí bytu je i sklep v přízemí domu o velikosti 10m<sup>2</sup> (díky oknu, lze přebudovat například na kancelář), velká terasa a vybavení bytu (vybavená kuchyňská linka, vestavné skříně na chodbě a v ložnici). Další výhodou bytu jsou nízké provozní náklady bytu, které dělají 3.100Kč za měsíc. Doporučujeme prohlídku. V případě jakéhokoliv dotazu nás neváhejte kdykoliv kontaktovat na telefonu nebo emailu. Prohlídky možné kdykoliv po telefonické domluvě.

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Typ nabídky:     | <b>Prodej</b>           |
| Typ nemovitosti: | <b>Byt</b>              |
| Dispozice:       | <b>4+1</b>              |
| Obec:            | <b>Staré Město</b>      |
| Obytná plocha:   | <b>123m<sup>2</sup></b> |
| Konstrukce:      | <b>Dřevěná</b>          |
| Typ vlastnictví: | <b>Osobní</b>           |

**3 399 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Jan Barák**  
603 390 202  
[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)