

Prodej hospodářské usedlosti, Lhotka u Přerova



V rámci insolvenčního řízení nabízíme k prodeji rozsáhlou hospodářskou usedlost v obci Lhotka na Přerovsku. Součástí prodeje nemovitosti jsou také pozemky o celkové výměře 24.441m². Nemovitost v minulosti sloužila jako konírna, ve které se chovalo až 20 koní. Pozemky patřící k nemovitosti jsou vhodné na pastvu (až 12-ti koní). Součástí je i zrekonstruovaná bytová jednotka 4+1 s užitnou plochou 110 m². Rekonstrukce – plastová okna se žaluziemi, kuchyňská linka s horkovzdušnou troubou Fagor a sklo keramickou varnou deskou, elektroinstalace v mědi, koupelna, toaleta. Podlahy v celém domě - keramická dlažba. Obývací pokoj, chodba a kuchyň - podlahové topení. V obýváku příprava na krb. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Ohřev teplé vody bojlerem. Dům je napojen na třífázový proud. Z prostorné chodby je vstup do kotelny a přes menší chodbičku a technickou místnost přímo do stájí. Stáj je vhodná k rekonstrukci. Je zde hotová příprava na mycí box, sedlovnu a karanténní box. Již hotový jeden mycí box přímo ve stájích. K dispozici velká garáž. A rozsáhlé půdní prostory, které lze využít na vybudování ubytování. Dále jsou zde připraveny patky na

Typ nabídky: **Prodej**
Typ nemovitosti: **Komerční**
Dispozice: **Ostatní komerční**
Obec: **Lhotka**
Obytná plocha: **978m²**
Plocha parcely: **24441m²**
Konstrukce: **Cihlová**
Typ vlastnictví: **Osobní**

**1 990 000,00 Kč /
nemovitost**



Jan Barák
603 390 202
info@slunecnireality.cz

dostavění jezdecké haly 60 x 30 m. Plynová přípojka na hranici pozemku cca do 100 m. Celý objekt je napojen na studnu. Nemovitost se nachází v pěkné klidné lokalitě na samotě s krásným výhledem do okolí. Tato rozsáhlá usedlost je vhodná k vybudování jezdeckého areálu i s ubytováním či k jiné komerční činnosti. ..