

Smlouva výhradním o zprostředkování pronájmu nemovitých věcí

v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Jan Barák, Sluneční reality,

IČO: 77458060, DIČ: CZ8808105878,

se sídlem: Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště,

tel.: 603 390 202, e-mail: info@slunecnireality.cz,

adresa provozovny: Havlíčkova 159, 686 01 Uherské Hradiště,

číslo účtu: 107-7402110247/0100

dále jako zprostředkovatel

a

Jméno (firma):

RČ (IČO):

Bytem (sídlem):

tel.:

e-mail:

jejímž jménem jedná:

dále jako zájemce

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Touto smlouvou o zprostředkování nájmu nemovitostech věcí se zavazuje zprostředkovatel, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce možnost uzavřít s třetí osobou smlouvu o nájmu nemovitých věcí, nebo budoucí nájemní smlouvu na zájemcem vlastněné nemovité věci.

V daném případě se jedná:

a) o budovu:

č.p./č.e.:

na adrese:

zapsaná na LV:

obec:

část obce:

k.ú.:

u Katastrálního úřadu:

b) o pozemek:

p.č./st.p.č.:

výměra:

druh pozemku:

zapsaný na LV:

obec:

část obce:

k.ú.:

u Katastrálního úřadu:

c) o bytovou jednotku:

č.jednotky:

o velikosti:

jednotka je vymezena v budově č.p.:

na adrese:

k bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na budově a pozemku ve výši:

zapsané na LV:

obec:

k.ú.:

u Katastrálního úřadu:

II.

Nájemné, za něž bude předmět nájmu nabízen třetím osobám, činí:

Kč (slovy):

Výše odstupného za převzetí nájmu činí: Kč

splatné v hotovosti do: .

III.

Za zprostředkovatelskou činnost dle této smlouvy se zájemce zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši Kč: slovy:

Není-li stanoveno jinak, je tato provize splatná do 5 dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o budoucí nájemní smlouvě s třetí osobou.

Smluvní strany sjednávají, že nárok na provizi vznikne zprostředkovateli i v případě, kdy příslušná nájemní smlouva či jiná smlouva, na jejímž základě dojde k pronájmu nemovitostí, bude uzavřena i po skončení platnosti této smlouvy v případě, že bude uzavřena mezi zájemcem a třetí osobou představenou nebo doporučenou zprostředkovatelem.

IV.

Tato smlouva o zprostředkování pronájmu nemovitosti se uzavírá na dobu 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy zájemce písemně nedoručí do posledního dne platnosti a účinnosti této smlouvy písemné sdělení o ukončení této smlouvy, pak se automaticky prodlužuje doba platnosti a účinnosti této smlouvy o dalších 6 měsíců a to i opakovaně.

V.

Zájemce tímto uděluje zprostředkovateli plnou moc k tomu, aby s třetími osobami, které mají zájem o pronájem nemovitostí věcí, uzavíral rezervační smlouvy a přebíral od nich zálohy na nájemné. Zájemce tímto dále uděluje zprostředkovateli plnou moc k jednáním nutným k uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o budoucí nájemní smlouvě. Rovněž dává souhlas k inzerci a nabízení nemovitostí v elektronické, tištěné či jiné podobě.

VI.

Zájemce se zavazuje:

- poskytovat součinnost k uzavření nájemní smlouvy nebo smlouvy o budoucí nájemní smlouvě s třetí osobou,
- uzavřít shora jmenované smlouvy ve lhůtě do 1 měsíce od jejich doručení či zaslání na jeho e-mailovou adresu uvedenou shora,
- umožnit zprostředkovateli provádět po předchozí dohodě prohlídky nemovitých věcí s třetími osobami,
- po dobu trvání této smlouvy o zprostředkování neuzavře se žádnou třetí osobou smlouvu, jejímž předmětem by bylo zprostředkování pronájmu předmětných nemovitostí.
- po dobu trvání této smlouvy o zprostředkování neuzavře bez součinnosti zprostředkovatele se žádnou třetí osobou (jinou než kterou mu představí zprostředkovatel) smlouvu, jejímž předmětem by byl vlastní pronájem předmětných nemovitostí.

Zájemce prohlašuje:

- že je jako vlastník nemovitých věcí oprávněn s nimi disponovat, přičemž není nijak a nikým ve svém dispozičním právu omezen,
- že na předmětných nemovitých věcech neváznou dluhy, břemena, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti nebo vady, o nichž by zprostředkovatele předem neinformoval,
- že nezamlčel žádné údaje a skutečnosti a seznámil zprostředkovatele se všemi skutečnostmi, které by mohly mít podstatný vliv na pronájem nemovitostí věcí či stanovení požadovaného nájemného.

VII.

Pokud nedojde do doby trvání této smlouvy k jejímu naplnění zaviněním zájemce je tento povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši sjednané provize, minimálně však ve výši Provize a to do 10 dnů od porušení povinnosti. Tímto ujednáním není dotčeno právo zprostředkovatele na odstoupení od této smlouvy a právo na náhradu škody, kterou může zprostředkovatel požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

VIII.

V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu této smlouvy jako celku.

IX.

Zájemce souhlasí s komunikací a zasíláním návrhů smluv, písemností a dalších nezbytných dokumentů k účelu a naplnění této smlouvy na svou e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Za účelem odstranění sporů ve vztahu k doručování písemných právních úkonů podle této smlouvy se zprostředkovatel a zájemce dohodli na tom, že pokud dojde k odepření písemného úkonu doručovaného doporučeně nebo na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu uvedenou u účastníka v úvodu této smlouvy nebo pokud dojde k nevyzvednutí písemného úkonu v úložní době u držitele poštovní licence a adresátovi v tom nebránili žádné podstatné překážky, považuje se písemnost za doručenu uplynutím lhůty 5 pracovních dnů ode dne podání zásilky k přepravě, i když se adresát o obsahu zásilky nedozví. Toto ujednání platí i pro případ, kdy dojde ke změně bydliště nebo sídla některé strany této smlouvy a taková změna nebude bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně prokazatelným způsobem sdělena.

X.

Zájemce prohlašuje, že k uzavírání a podpisu této smlouvy došlo v kanceláři zprostředkovatele a za podmíněk, které zájemce předem sjednal se zprostředkovatelem.

XI.

Zájemce v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s tím, aby zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném při plnění dle této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji doplňovat a měnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a ze svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas s jejím obsahem, jakož i pravdivostí údajů v ní obsažených.

V Uherském Hradišti dne.....

.....
za zprostředkovatele

.....
zájemce