

SMLOUVA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA

Jan Barák, Sluneční reality,

IČO: 77458060, DIČ: CZ8808105878,

se sídlem: Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště,

tel.: 603 390 202, e-mail: info@slunecnireality.cz,

adresa provozovny: Havlíčkova 159, 686 01 Uherské Hradiště,

číslo účtu: 107-7402110247/0100

(dále jen „Realitní kancelář“)

a

Jméno, příjmení

bytem: XXXXXX,

r.č.: XXXXXX,

č.OP: XXXXXX

tel.: XXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „Prodávající“)

a

Jméno, příjmení

bytem: XXXXXX,

r.č.: XXXXXX,

č.OP: XXXXXX

tel.: XXXX, e-mail: XXXXX

(dále jen „Zájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o složení blokovacího depozita (dále jen „smlouva“):

Článek I.

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiná omezení vlastníka, vyjma v této smlouvě výslovně uvedených, a že po splnění podmínek stanovených v této smlouvě uzavře se Zájemcem Kupní smlouvu na převod nemovitých věcí:
Pozemku parc. č. ... o výměře ... m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je dům č.p. ... - objekt bydlení, pozemku parc. č. ... o výměře ... m² - zahrada, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. ..., pro k.ú. ..., obec ..., u Katastrálního úřadu ...
bytové jednotky č. [vložit číslo jednotky ve formátu č. p./číslo jednotky], umístěné v [vložit podlaží]. nadzemním podlaží budovy č. p. [vložit číslo popisné], to vše v katastrálním území [vložit katastrální území], obec [vložit obec], okres [vložit okres] (dále jen „nemovitých věcí“).
2. Realitní kancelář prohlašuje, že je na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené mezi ní a Prodávajícím oprávněna zprostředkovávat prodej uvedených nemovitých věcí.

Článek II.

1. Zájemce prohlašuje, že má v úmyslu s prodávajícím uzavřít Kupní smlouvu, na základě které by se měl stát vlastníkem nemovitých věcí popsanych v článku I. této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“).
2. Kupní cena výše uvedených nemovitých věcí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím je stanovena Prodávajícím ve výši Kč (slovy: tisíc korun českých) a Zájemce tuto kupní cenu akceptuje.

Článek III.

1. Za účelem zablokování nemovitých věcí tak, že Realitní kancelář ani Prodávající nejsou oprávněni po dobu účinnosti této smlouvy zprostředkovat jejich koupi jinému zájemci, za účelem zahájení jednání a přípravy smluvních dokumentů vedoucích ke koupi nemovitých věcí a za účelem poskytnutí jistoty na splnění svých závazků, složí Zájemce k rukám Realitní kanceláři blokovací depozitum ve výši Kč (slovy: tisíc korun českých).
2. Blokovací depozitum ve výši Kč uhradí Zájemce v hotovosti k rukám Realitní kanceláři v den podpisu této smlouvy.
3. Uvedené blokovací depozitum bude, v případě uzavření Kupní smlouvy, v plné výši započteno na kupní cenu nemovitých věcí uvedenou v článku II. této smlouvy.

Článek IV.

1. Zájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitní kanceláři uzavřít s Prodávajícím v době účinnosti této smlouvy Kupní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.
2. Zájemce prohlašuje, že je schopen doplatit a doplatí kupní cenu za převod nemovitých věcí podle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyzvání Realitní kanceláři uzavřít se Zájemcem Kupní smlouvu, a to nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy.

Článek V.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do
2. V případě, že Prodávající nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu Kupní smlouvy nejpozději v poslední den účinnosti této smlouvy, pak je Realitní kancelář povinna přijaté blokovací depozitum na požádání vrátit zpět zájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od vyžádání. V takovém případě se Prodávající zavazuje vyplatit Zájemci smluvní pokutu ve výši Kč a Realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši Kč.
3. Pokud Zájemce poruší povinnosti stanovené v této smlouvě, zejm. pak v článku IV. odst. 1 této smlouvy, nebo Zájemce uvede v této smlouvě nepravdivé informace, je Zájemce povinen zaplatit Realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši odpovídající blokovacímu depozitu a Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč. V takovém případě si může Realitní kancelář ponechat vyplacené blokovací depozitum na úhradu smluvní pokuty.
4. Prodávající i Zájemce v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s tím, aby Realitní kancelář zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jejich osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném při plnění dle této smlouvy.

Článek VI.

1. Zájemce souhlasí s komunikací a zasíláním návrhů smluv, písemností a dalších nezbytných dokumentů k účelu a naplnění této smlouvy na svou e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Za účelem odstranění sporů ve vztahu k doručování písemných právních jednání podle této smlouvy se zprostředkovatel, prodávající a zájemce dohodli na tom, že pokud dojde k odepření písemného právního jednání doručovaného doporučeně nebo na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu uvedenou u účastníka v úvodu této smlouvy nebo pokud dojde k nevyzvednutí písemného právního jednání v úložní době u držitele poštovní licence a adresátovi v tom nebránili žádné podstatné překážky, považuje se písemnost za doručenu uplynutím lhůty 5 pracovních dnů ode dne podání zásilky k přepravě, i když se adresát o obsahu zásilky nedozví. Toto ujednání platí i pro případ, kdy dojde ke změně bydliště nebo sídla některé strany této smlouvy a taková změna nebude bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně prokazatelným způsobem sdělena.

Článek VII.

1. Zájemce prohlašuje, že k uzavírání a podpisu této smlouvy došlo v kanceláři zprostředkovatele a za podmínek, které zájemce předem sjednal se zprostředkovatelem.

Článek VIII.

1. Tuto smlouvu lze upravovat a měnit jen písemnou formou za výslovného souhlasu obou stran stvrzeného jejich podpisem.
2. Tato smlouva má tři vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne

.....
Prodávající

.....
Zájemce

.....
Za Realitní kancelář