

Smlouva o nevýhradním zprostředkování převodu družstevního podílu v bytovém družstvu

dle ust. §736 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

Smluvní strany:

Jan Barák, Sluneční reality,

IČO: 77458060, DIČ: CZ8808105878,

se sídlem: Štefánikova 432, 686 01 Uherské Hradiště,

tel.: 603 390 202, e-mail: info@slunecnireality.cz,

adresa provozovny: Havlíčkova 159, 686 01 Uherské Hradiště,

číslo účtu: 107-7402110247/0100

dále jako zprostředkovat'el

a

Jméno (firma):

RČ (IČO):

Bytem (sídlem):

tel.:

e-mail:

jejímž jménem jedná:

dále jako zájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

I.

Touto smlouvou o nevýhradním zprostředkování se zavazuje zprostředkovatel, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby měl zájemce možnost uzavřít s třetí osobou smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, případně smlouvu o budoucí smlouvě o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

V daném případě se jedná o bytové družstvo:

Název:

IČ:

sídlo:

Zapsané v OR vedeném

odd:

vložka:

S družstevním podílem v bytovém družstvu je spojeno užívací právo k bytové jednotce

č.: o velikosti: jednotka je vymezena v budově č.p.

na adrese:

zapsané na LV:

v k.ú.:

obec:

u Katastrálního úřadu:

II.

Cena za převod byla stanovena dohodou a činí:

Kč (slovy):

Za zprostředkovatelskou činnost dle této smlouvy se zájemce zavazuje zaplatit zprostředkovateli provizi ve výši Kč: slovy:

III.

Není-li stanoveno jinak, je tato provize splatná do 5 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu nebo budoucí smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s třetí osobou.

Smluvní strany sjednávají, že nárok na provizi vznikne zprostředkovateli i v případě, kdy příslušná smlouva o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu nebo budoucí smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, na jejímž základě dojde k převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, bude uzavřena i po skončení platnosti této smlouvy v případě, že bude uzavřena mezi zájemcem a třetí osobou představenou nebo doporučenou zprostředkovatelem.

IV.

Tato smlouva o nevýhradním zprostředkování se uzavírá na dobu 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy zájemce písemně nedoručí do posledního dne platnosti a účinnosti této smlouvy písemné sdělení o ukončení této smlouvy, pak se automaticky prodlužuje doba platnosti a účinnosti této smlouvy o dalších 6 měsíců a to i opakovaně.

V.

Zájemce dále touto smlouvou o nevýhradním zprostředkování zmocňuje zprostředkovatele k tomu, aby s třetími osobami, které projeví zájem o nabytí družstevního podílu v bytovém družstvu uzavíral rezervační smlouvy a přebíral od ní zálohy na zaplacení ceny za převod družstevního podílu v bytovém družstvu. Zájemce tímto uděluje zprostředkovateli plnou moc k jednáním s třetími osobami, která jsou nutná k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu či smlouvy o budoucí smlouvě o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

Zájemce tímto dále uděluje zprostředkovateli souhlas k inzerci a nabízení družstevního podílu v bytovém družstvu v elektronické, tištěné či jiné podobě.

VI.

Tato smlouva se sjednává jako nevýhradní a zájemce má právo uzavřít zprostředkovatelskou smlouvu s jiným subjektem či jakoukoliv jinou smlouvu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s třetí osobou, kterou si zajistí bez součinnosti zprostředkovatele. Smluvní strany však sjednávají, že tato smlouva se stává smlouvou výhradní v okamžiku, kdy zprostředkovatel oznámí zájemci, že třetí osoba o nabízená družstevní podíl v bytovém družstvu složila zprostředkovateli rezervační zálohu.

VII.

Zájemce se zavazuje:

- poskytovat součinnost k uzavření smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu nebo smlouvy o budoucí smlouvě o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu s třetí osobou,
- uzavřít shora jmenované smlouvy ve lhůtě do 1 měsíce od jejich doručení či zaslání na jeho e-mailovou adresu uvedenou shora,
- umožnit zprostředkovateli provádět po předchozí dohodě prohlídky bytové jednotky s třetími osobami
- po dobu trvání této smlouvy o zprostředkování neuzavře se žádnou třetí osobou smlouvu, jejímž předmětem by bylo zprostředkování převodu o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.
- po dobu trvání této smlouvy o zprostředkování neuzavře bez součinnosti zprostředkovatele se žádnou třetí osobou (jinou než kterou mu představí zprostředkovatel) smlouvu, jejímž předmětem by byl vlastní převod o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu.

Zájemce prohlašuje:

- že je oprávněn s družstevním podílem v bytovém družstvu popsanému shora disponovat a není nijak a nikým v tomto právu omezen,
- že si není vědom žádných skutečností, které by mohly znamenat omezení či nemožnost výkonu členských práv a povinností k bytovému družstvu třetí osobou, nebo které by znamenaly omezení nebo zabránění výkonu nájmu ke shora uvedené bytové jednotce třetí osobou,
- že v souvislosti s družstevním podílem v bytovém družstvu a předmětnou jednotkou nezamířel žádné údaje a skutečnosti a seznámil zprostředkovatele se všemi skutečnostmi, které by mohly mít podstatný vliv na uskutečnění převodu družstevního podílu v bytovém družstvu, případně stanovení ceny za převod družstevního podílu v bytovém družstvu.

VIII.

Pokud nedojde do doby trvání této smlouvy o nevýhradním zprostředkování k jejímu naplnění zaviněním zájemce je tento povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši Provize. Tuto pokutu je zájemce povinen uhradit zprostředkovateli do 10 dnů od porušení své povinnosti. Tímto ujednáním není dotčeno právo zprostředkovatele na odstoupení od této smlouvy a právo na náhradu škody, kterou může zprostředkovatel požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IX.

V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu této smlouvy jako celku.

X.

Zájemce souhlasí s komunikací a zasíláním návrhů smluv, písemností a dalších nezbytných dokumentů k účelu a naplnění této smlouvy na svou e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Za účelem odstranění sporů ve vztahu k doručování písemných právních úkonů podle této smlouvy se zprostředkovatel a zájemce dohodli na tom, že pokud dojde k odepření písemného úkonu doručovaného doporučeně nebo na doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu uvedenou u účastníka v úvodu této smlouvy nebo pokud dojde k nevyzvednutí písemného úkonu v úložní době u držitele poštovní licence a adresátovi v tom nebránili žádné podstatné překážky, považuje se písemnost za doručenou uplynutím lhůty 5 pracovních dnů ode dne podání zásilky k přepravě, i když se adresát o obsahu zásilky nedozví. Toto ujednání platí i pro případ, kdy dojde ke změně bydliště nebo sídla některé strany této smlouvy a taková změna nebude bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně prokazatelným způsobem sdělena.

XI.

Zájemce prohlašuje, že k uzavírání a podpisu této smlouvy došlo v kanceláři zprostředkovatele na adrese Stojanova 1336, 686 01 Uherské Hradiště, a za podmínek, které zájemce předem sjednal se zprostředkovatelem.

XII.

Zájemce v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s tím, aby zprostředkovatel zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jeho osobní údaje, a to v rozsahu nezbytném při plnění dle této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je možno ji doplňovat a měnit jen písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně a ze svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek. Svými podpisy stvrzují souhlas s jejím obsahem, jakož i pravdivostí údajů v ní obsažených.

V Uherském Hradišti dne.....

.....
za zprostředkovatele

.....
zájemce