

# Prodej bytu 3+kk, 71m<sup>2</sup>, Uherské Hradiště



Naše společnost Vám zprostředkuje koupi nadstandardního bytu v osobním vlastnictví, lokalita Uherské Hradiště - Kasárny. Byt, o dispozici 3+kk a užitnou plochou 71 m<sup>2</sup>, se nachází ve 3.NP domu o celkových 5.NP. Byt se prodává i s vlastní garáží (17 m<sup>2</sup>), která se nachází hned vedle zadního vchodu do domu - z ulice Kosecká, a parkovacího stání před garáží. Jednotka má dále k dispozici vlastní sklep (5 m<sup>2</sup>) a komoru vedle bytu (4,3 m<sup>2</sup>). Byt prošel před rokem celkovou rekonstrukcí: - Nová kuchyňská linka na míru - značkové spotřebiče zn. BOSCH, kompozitová kuchyňská deska, praktický ostrůvek se ztmavenými skleněnými dveřmi a led podsvícením, - Nové vnitřní omítky a sádrokartonové podhledy. Stěny od sousedního bytu zatepleny a odhlučněny deskami Multipor, tloušťka 5 cm, - Nové vinylové podlahy, - Nová koupelna a WC - použita velkoformátová dlažba, - Nové interiérové dveře a obložky, bezpečnostní vstupní dveře, - Vestavěné skříně na chodbě, - Venkovní žaluzie proti slunci. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu materiálů a provedení. Kuchyně a obývací pokoj otočeny na jih, ložnice s dětským pokojem na sever. Bytový dům je celkově starý 15 let. Vytápění je dálkové. Celkové měsíční náklady na bydlení včetně garáže a

Typ nabídky: **Prodej**  
Typ nemovitosti: **Byt**  
Dispozice: **3+kk**  
Obec: **Uherské Hradiště**  
Obytná plocha: **71m<sup>2</sup>**  
Plocha parcely: **71m<sup>2</sup>**  
Konstrukce: **Cihlová**  
Typ vlastnictví: **Osobní**

**6 995 000,00 Kč /  
nemovitost**



**Aleš Durník**  
603 390 202

[info@slunecnireality.cz](mailto:info@slunecnireality.cz)

sklepa jsou 6.500,-/měsíc. Byt je bez právních vad. Je možno ponechat částečně vybaven(ložnice, TV stěna). Bytový dům se nachází v klidné části Uherského Hradiště, přitom kousek do centra. V blízkosti hypermarket Kaufland a ..